

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 597

del 21/12/2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DI ASTA A PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL
TERRENO SITO IN CREMONA VIA ALDO PROTTI

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Giuseppe Albini

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott. Lorenzo Cammelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott. Diego Maltagliati

Responsabile del procedimento: ALBERTO PUZZI

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamati:

- la deliberazione n. 499 del 6/12/2012 ad oggetto "contratto di locazione a favore del Comune di Cremona per il terreno sito in via Aldo Protti", con scadenza 31/12/2018;
- la nota prot. 3384/18 del Comune di Cremona (prot. ATS 3805/18 del 16/01/18) con cui veniva richiesta la possibilità di rinnovo del contratto alle medesime condizioni;
- la nota ATS prot. 32931/18 del 27/4/18 trasmessa a mezzo raccomandata AR, con cui veniva manifestata l'intenzione dell'ATS di alienare il terreno oggetto del contratto di locazione, alla naturale scadenza del 31/12/18;
- il decreto n. 495 del 19/10/2018 con il quale veniva indetta asta a pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel bando, per la vendita del terreno sito in Cremona via Aldo Protti;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso d'asta per tutto il periodo di divulgazione previsto in almeno 30 giorni, sull'Albo pretorio di questa Agenzia, sull'Albo pretorio del Comune di Cremona, sul sito internet dell'ATS e sul sito di A.R.C.A. - portale vendite immobili;

Preso atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, 27/11/2018 ore 12.00, stabilito nell'avviso di gara, è stata presentata una sola offerta, come risulta dal verbale di gara del 27/11/2018;

Accertato che la presidenza e la conduzione della gara è stata affidata al Responsabile dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale Ing. Alberto Puzzi, il quale in seduta pubblica, alla presenza del Geom. Mauro Bosio dipendente dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale, ha provveduto all'esperimento delle formalità di gara, come risulta dal verbale allegato al presente atto quale sua integrante e sostanziale parte;

Dato atto che:

- l'unica offerta pervenuta, pari a € 215.100,00, risulta essere quella della ditta Itaca S.r.l. C.F. e P.IVA 01689270195 con sede in Cremona via Ingegneri 4 e che la stessa risponde pienamente alle richieste d'asta;
- l'offerta è superiore alla base d'asta (€ 199.500,00);
- l'offerta è corredata da garanzia di € 19.950,00 (assegno circolare n. 7403235435-11);
- quanto ricavato dalla vendita del terreno quantificato in complessivi € 215.100,00 verrà destinato ad investimenti;
- ai sensi della procedura PP5.0.16 ad oggetto "Impiego dei corrispettivi derivanti da alienazione di cespiti la cui acquisizione sia stata interamente o parzialmente finanziata da contributi in conto capitale, lasciti e donazioni";

Ritenuto di provvedere in merito alla aggiudicazione del terreno e, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto di compravendita come previsto dall'avviso d'asta;

Vista l'attestazione della Ing. Alberto Puzzi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Responsabile dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

1. di approvare il verbale di gara del pubblico incanto espletato nella giornata del 27 novembre 2018, presieduto dal Responsabile dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare il terreno sito in Cremona via Aldo Protti, foglio 84 mappale 80, alla ditta Itaca S.r.l. C.F. e P.IVA 01689270195 con sede in Cremona via Ingegneri 4, con l'offerta di € 215.100,00;
3. di introitare l'assegno circolare n. 7403235435-11 di € 19.950,00 a titolo di garanzia registrandolo al competente conto del bilancio di questa Agenzia;
4. di prevedere la stipula del relativo contratto di compravendita come previsto dal bando di gara entro 90 giorni;
5. di dare atto che quanto ricavato dalla vendita del terreno, quantificato in complessivi € 215.100,00, verrà registrato alle competenti riserve di patrimonio netto di questa Agenzia e destinato ad investimenti, come da procedura PP5.0.16 ad oggetto "Impiego dei corrispettivi derivanti da alienazione di cespiti la cui acquisizione sia stata interamente o parzialmente finanziata da contributi in conto capitale, lasciti e donazioni";
6. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento Europeo 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino

Dipartimento Amministrativo, di Controllo e degli Affari Generali
e Legali

UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale

UOS Tecnico Patrimoniale

VERBALE ASTA PER PUBBLICO INCANTO

Alienazione, a mezzo asta pubblica ad unico incanto, di un terreno sito nel Comune di Cremona, via Aldo Protti – Cremona

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 10.00 presso la sede del Servizio Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Val Padana –sede territoriale di Cremona – via San Sebastiano, 14, alla presenza di:

- ing Alberto Puzzi, Responsabile UOS Tecnico Patrimoniale, in qualità di Presidente;
- geom. Mauro Bosio, dipendente UOS Tecnico Patrimoniale, in qualità di Segretario verbalizzante;
- sig. Federico Mario Zamboni, Amministratore Unico della ITACA S.r.l.

Premesso che con Decreto del Direttore Generale n. 495 del 19/10/2018 e stata indetta l'asta a pubblico incanto per la vendita del terreno sito in Cremona, via Aldo Protti;

Preso atto che entro la scadenza del bando, fissata alle ore 12:00 del giorno 27/11/2018, risulta regolarmente pervenuta una sola offerta:

- ITACA S.r.l di Federico Mario Zamboni, Amministratore unico, con sede in Cremona, via Ingegneri, 4 – CF/PI: 01689270195;

Si procede all'apertura del plico.

La documentazione richiesta è regolarmente contenuta in un plico sigillato e siglato.

La stessa contiene due buste distinte, come prescritto:

- Busta n. 1 "documentazione amministrativa";
- Busta n. 2 "offerta economica".
 - Apertura Busta n.1 della ITACA S.r.l.

Dall'analisi della documentazione inclusa nella busta n.1 (documentazione amministrativa) risulta che tutta la documentazione richiesta nel bando risulta presente e valida; quindi si può procedere all'apertura della busta n. 2 (offerta economica).

- Apertura Busta n.2 della ITACA S.r.l.

Dall'analisi del documento contenuto nella busta n.2 (offerta economica) risulta che lo stesso è come richiesto nel bando.

Il presidente ing. Alberto Puzzi pertanto, visti, gli atti relativi al bando di gara, la regolarità dell'offerta presentata e la documentazione fornita

DICHIARA



Dipartimento Amministrativo, di Controllo e degli Affari Generali
e Legali

UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale

UOS Tecnico Patrimoniale

meritevole di aggiudicazione dell'asta pubblica ad unico incanto la ITACA S.r.l di Federico Mario Zamboni, Amministratore unico, con sede in Cremona, via Ingegneri, 4 - CF/PI: 01689270195, con l'importo offerto di € 215.100,00 a fronte di un importo a base d'asta di € 199.500,00.

La seduta viene tolta alle ore 10,45, dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

Il Presidente
Ing, Alberto Puzzi

geom. Mauro Bosio