

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 119

del 18/03/2019

OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE ARCA \_2017\_134 PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI/SANITARI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ  
DI ATS VAL PADANA. PERIODO 1.04.2019 – 31.03.2024

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che la normativa vigente ha delineato un sistema centralizzato per la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e la Regione Lombardia ha disposto iniziative affinché le Aziende Sanitarie aderiscano a tale sistema, costituendo specifica centrale di committenza e vincolando le Aziende ad aderire alle sue iniziative;

Richiamata la D.G.R. Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018 ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2019”*, che sottolinea come le aziende hanno l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di aderire ai contratti/convenzioni stipulati dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno delle unioni formalizzate di acquisto;

Dato atto che ARCA, in qualità di soggetto aggregatore, ha attivato in data 6.12.2018 la Convenzione ARCA\_2017\_134 per la Manutenzione Impianti Idrici;

Ritenuto pertanto necessario aderire alla suddetta convenzione per il lotto 1) Provincia Mantova e Cremona, aggiudicata alla Ditta C.N. Costruzioni Generali S.P.A., con sede legale in Modugno (BA), P.IVA 05931780729;

Visto il fabbisogno stimato dall'UOS Tecnico Patrimoniale agli atti del servizio stesso;

Evidenziato che:

- per i servizi inclusi nella manutenzione ordinaria la fatturazione sarà a cadenza semestrale;
- i servizi descritti nonché le ulteriori attività descritte nel capitolato, sono connessi al Servizio medesimo ed il relativo corrispettivo deve intendersi incluso nel prezzo unitario, IVA esclusa;
- i corrispettivi si intendono fissi per tutto il periodo di durata della Convenzione anche prorogata, e dei singoli Contratti di Fornitura;
- relativamente ai servizi oggetto del presente appalto, rimane inteso che le variazioni dei volumi dei servizi rispetto alle previsioni del capitolato, se contenute entro il limite del 20%, non daranno diritto al Fornitore di pretendere alcun indennizzo o variazione della propria offerta;
- sono comprese nelle attività di manutenzione, ed a carico della ditta, lo smontaggio ed il rimontaggio di apparecchiature/impianti comprese nell'appalto e tutte le assistenze necessarie, per effettuare gli interventi di pulizia, verifica e revisione;
- i materiali per la manutenzione straordinaria a seguito di guasto o rotture e la mano d'opera risulteranno compresi nell'appalto e non saranno remunerati tranne quando l'importo dei materiali forniti per ogni singola lavorazione superi il valore di € 10.000,00 IVA esclusa;
- la consistenza del lotto 1, riferita alla manutenzione ordinaria risulta essere come da tabella sotto riportata:

LOTTO 1	AREA GEOGRAFICA	ENTE	CANONE ANNUO MANUT. ORD. (IVA ESCLUSA)	CANONE 60 MESI MANUT. ORD. (IVA ESCLUSA)
	Provincia di Mantova e Cremona	ATS VAL PADANA	23.250,00 €	116.250,00 €
TOT. AL NETTO DELL'IVA			23.250,00 €	116.250,00 €

- la consistenza del lotto 1, riferita alla manutenzione straordinaria risulta essere come da tabella sotto riportata:

LOTTO 1	AREA GEOGRAFICA	ENTE	CANONE ANNUO MANUT. STRAORD. (IVA ESCLUSA)	CANONE 60 MESI MANUT. STRAORD. (IVA ESCLUSA)
	Provincia di Mantova e Cremona	ATS VAL PADANA	29.250,00 €	146.250,00 €
TOT. AL NETTO DELL'IVA			29.250,00 €	146.250,00 €

Evidenziato che, qualora l'Ente richiedesse il servizio opzionale di Presidio Fisso, sarà riconosciuta una maggiorazione del 2% sul corrispettivo;

Riscontrato che per gli interventi di manutenzione straordinaria verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nel prezzario DEI 2017 – Impianti Idrici e Sanitari, al netto del ribasso offerto in sede di gara, e che all'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, calcolati nella misura del 2% sull'importo dei lavori al lordo dello sconto di gara;

Verificato che, per quanto riguarda i corrispettivi della manutenzione ordinaria e straordinaria, risultano già al netto dello sconto pari al 35,00% come da prezzario conservato agli atti;

Considerato che l'onere derivante dall'adesione alla suddetta convenzione, per una durata di 60 mesi, è quantificabile come segue:

- ✓ Manutenzione ordinaria a canone: € 116.250,00 (IVA 22% esclusa) pari ad € 141.825,00 (IVA 22% inclusa);
- ✓ Manutenzione straordinaria: € 146.250,00 (IVA 22% esclusa) pari a € 178.425,00 (IVA 22% inclusa);

Ritenuto dal Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale, nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Alberto Puzzi, responsabile dell'UOS Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

## D E C R E T A

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARCA\_2017\_134 per il Servizio di Manutenzione Impianti Idrici, lotto 1), Provincia di Cremona e Mantova, aggiudicato alla ditta C.N. Costruzioni Generali S.P.A. con sede legale in Modugno (BA), Via Vigili del Fuoco Caduti per Servizio n. 10 - P.IVA 05931780729 - (CIG 7787573C87);
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARCA;

3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 60 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso, stimata al 1.4.2019;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 320.250,00 (IVA 22% inclusa), viene registrato sui conti 706230215 (Canoni di manut. impianti elettrici ed idraulici) e 706230115 (Manutenzioni ord. impianti elettrici ed idraulici) dei bilanci sanitari di questa Agenzia per gli anni 2019/2024 come segue:  
ANNO 2019  
Conto 706230215 € 23.637,50  
Conto 706230115 € 29.737,50  
ANNO 2020  
Conto 706230215 € 28.365,00  
Conto 706230115 € 35.685,00  
ANNO 2021  
Conto 706230215 € 28.365,00  
Conto 706230115 € 35.685,00  
ANNO 2022  
Conto 706230215 € 28.365,00  
Conto 706230115 € 35.685,00  
ANNO 2023  
Conto 706230215 € 28.365,00  
Conto 706230115 € 35.685,00  
ANNO 2024  
Conto 706230215 € 4.727,50  
Conto 706230115 € 5.947,50
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 1.890,00, calcolata secondo le indicazioni della nota regionale G1.2019.2019.0005308 del 6.2.2019 sul valore del contratto (IVA esclusa), sarà destinata come segue:
  - € 210,00 (80% del 10% dell'1%) al personale non dirigente che ha svolto funzioni tecniche di programmazione per il presente appalto;
  - € 1.155,00 (80% del 55% dell'1%) al personale non dirigente che svolgerà funzioni tecniche in fase di esecuzione del presente appalto;
  - € 525,00 (20% dell'1%) per investimenti;
6. di dare atto che il RUP del contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Alberto Puzzi, responsabile dell'UOS Tecnico Patrimoniale;
7. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Andrea Gallio per le sedi di Mantova e il geom. Mauro Bosio per le sedi di Cremona;
8. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott. Salvatore Mannino