

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 257

del 15/05/2020

OGGETTO: RENDICONTAZIONE DI CHIUSURA INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA N. 8 SITA NEL COMPENDIO DI VIA DEI TOSCANI N. 1 – MANTOVA INTERAMENTE FINANZIATO CON I CONTRIBUTI REGIONALI DELLA DGR X/1017 DEL 5/12/2013

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott. Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pierina Ghilardi

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Regione Lombardia con propria D.G.R. n. X/1017 del 5/12/2013 ha finanziato il progetto, presentato dalla ex Asl di Mantova, relativo alla riqualificazione della Palazzina n. 8, facente parte del compendio di via dei Toscani n. 1 a Mantova per un costo totale d'intervento di € 2.450.000,00, interamente finanziato dalla Regione stessa;
- con deliberazione n. 267 del 5/8/2014 dell'ex ASL di Mantova sono stati approvati il progetto esecutivo aggiornato e il relativo impegno di spesa per i lavori di riqualificazione della suddetta palazzina;
- con deliberazione n. 273 del 5/8/2014 l'ex ASL di Mantova ha indetto la gara per i lavori di riqualificazione della Palazzina n. 8, a procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006: onere stimato in € 1.705.969,54, di cui € 67.285,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione n. 245 del 13/7/2015 della ex Asl di Mantova è stato aggiudicato l'appalto per i lavori per la riqualificazione della palazzina n. 8, sita nel compendio di via dei Toscani n. 1 a Mantova, e che il quadro economico relativo alle opere risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori a base d'appalto	€ 1.473.668,99
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 67.285,01
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.540.954,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Acquisto mobilio e attrezzature di completamento per rendere funzionale l'attività da trasferire (IVA compresa)	€ 60.000,00
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 202.280,00
Imprevisti	€ 27.715,06
Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA compresa)	€ 15.000,00
Allacciamenti (IVA compresa)	€ 40.000,00
altre somme a disposizione, IVA compresa: - sgombero locali e smaltimento; - spese pubblicazione; - fornitura e installazione apparati attivi; - cartellonistica segnaletica; - completamento sistemazione aree esterne; - completamento viabilità di collegamento e collegamento all'adiacente "Cittadella sanitaria".	€ 206.000,00
Accantonamento IVA lavori e spese tecniche	€ 193.035,40
Ribassi d'asta residui	€ 165.015,54
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 909.046,00</b>
<b>Totale complessivo opera di variante €</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>

- nella convenzione stipulata tra l'ASST di Mantova e l'ATS della Val Padana per la gestione tecnica delle sedi dell'ATS – territorio dell'ex ASL di Mantova, approvata con Decreto n. 180 del 10/05/2017, vengono affidate, all'art.1 lettera f), all'Ing. Alberto Negretti le funzioni di RUP dei lavori relativi alla ristrutturazione della palazzina 8 di Mantova;
- con Decreto n. 438 del 23/10/17 dell'ATS Val Padana è stato approvato il progetto di variante per la realizzazione di una sala multifunzionale all'interno della palazzina n 8, nel compendio di via dei Toscani n 1 a Mantova, comportante un nuovo quadro economico complessivo pari ad € 1.621.312,00 per lavori e ad € 69.635,01 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%, e che il quadro economico relativo alle opere risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO	
Lavori a base d'appalto	€ 1.621.312,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 69.635,01
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.690.947,01</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Acquisto mobilio e attrezzature di completamento per rendere funzionale l'attività da trasferire (IVA compresa)	€ 70.000,00
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 143.882,00

Imprevisti	€ 205.908,84
Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA compresa)	€ 5.000,00
Allacciamenti (IVA compresa)	€ 4.000,00
altre somme a disposizione, IVA compresa: - sgombero locali e smaltimento; - spese pubblicazione; - fornitura e installazione apparati attivi; - cartellonistica segnaletica; - completamento sistemazione aree esterne; -completamento viabilità di collegamento e collegamento all'adiacente "Cittadella sanitaria ".	€ 136.350,00
Accantonamento IVA lavori e spese tecniche	€ 193.888,92
Ribassi d'asta residui	€ 23,23
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 759.052,99</b>
<b>Totale complessivo opera di variante €</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>

- con Decreto n. 206 del 6/04/18 dell'ATS Val Padana è stato approvato il progetto di variante per la realizzazione di controsoffitti EI 30, la demolizione dei controsoffitti esistenti e la messa in sicurezza della struttura lignea della copertura della palazzina in argomento, comportante un nuovo quadro economico complessivo pari ad € 1.771.393,94 per lavori ed ad € 73.435,01 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%, e che il quadro economico relativo alle opere risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO	
Lavori a base d'appalto	€ 1.771.393,94
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 73.435,01
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.844.828,95</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Acquisto mobilio e attrezzature di completamento per rendere funzionale l'attività da trasferire (IVA compresa)	€ 70.000,00
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 166.933,00
Imprevisti	€ 25.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA compresa)	€ 5.000,00
Allacciamenti (IVA compresa)	€ 4.000,00
altre somme a disposizione, IVA compresa: - sgombero locali e smaltimento; - spese pubblicazione; -fornitura e installazione apparati attivi - cartellonistica segnaletica; -completamento sistemazione aree esterne; -completamento viabilità di collegamento e collegamento all'adiacente "Cittadella sanitaria ".	€ 119.889,72
Accantonamento IVA lavori e spese tecniche	€ 214.348,33
Ribassi d'asta residui	€ 0
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 605.171,05</b>
<b>Totale complessivo opera di variante €</b>	<b>€ 2.450.000,00</b>

Dato atto che:

- in data 15/03/2019 è stata redatta la Relazione e Certificato di collaudo, da parte del tecnico incaricato con Determinazione ATS Val Padana n. 3 del 19/05/2016 Dott. Ing. Gianandrea Delindati, da cui risulta che i lavori in parola "sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti e indi ne liquida l'importo netto in € 1.844.828,95";

in data 19/09/2017 è stata inviata con prot. n. 61042 alla Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia Istanza di erogazione quota parte dei contributi assegnati all' ex ASL di Mantova (ora ATS Val Padana) dalla D.G.R. X/1017/2013 "Lavori di riqualificazione di Palazzina n. 8 facente parte del compendio di Via dei Toscani, 1 a Mantova, con realizzazione di nuova viabilità di servizio", per una somma pari a € 1.147.315,15, incassata in data 06/10/2017

in data 02/05/2019 è stata inviata con prot. n. 31164 alla Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia Istanza di erogazione quota parte dei contributi assegnati all' ex ASL di Mantova (ora ATS Val Padana) dalla D.G.R. X/1017/2013 "Lavori di riqualificazione di

Palazzina n. 8 facente parte del compendio di Via dei Toscani, 1 a Mantova, con realizzazione di nuova viabilità di servizio”, per una somma pari a € 992.407,55, incassata in data 22/05/2019;

in data 23/12/2019 è stata inviata con prot. n. 88966 alla Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia Istanza di erogazione quota parte dei contributi assegnati all' ex ASL di Mantova (ora ATS Val Padana) dalla D.G.R. X/1017/2013 “Lavori di riqualificazione di Palazzina n. 8 facente parte del compendio di Via dei Toscani, 1 a Mantova, con realizzazione di nuova viabilità di servizio”, per una somma pari a € 310.273,89, incassata in data 29/01/2020;

Riassunta la rendicontazione di cui sopra nella seguente tabella:

VOCE	1° rendicontazione Prot. 61042/17	2° rendicontazione Prot. 31164/19	3° rendicontazione Prot. 88966/19	Totale
<b>Opere</b>	1.043.431,64	910.631,78	152.270,82	<b>2.106.334,24</b>
<b>Spese tecniche</b>	74.775,19	81.775,77	22.595,60	<b>179.146,56</b>
<b>Compensi personale</b>	25.162,58			<b>25.162,58</b>
<b>Vigilanza</b>	600,00			<b>600,00</b>
<b>Pubblicazione gara</b>	2.421,06			<b>2.421,06</b>
<b>Diritti segreteria</b>	774,68			<b>774,68</b>
<b>VV.FF.</b>	150,00			<b>150,00</b>
<b>TIM rete locale</b>			6.683,44	<b>6.683,44</b>
<b>Eredi Caloi</b>			2.440,00	<b>2.440,00</b>
<b>Manutenzione verde anno 2016</b>			17.836,40	<b>17.836,40</b>
<b>Manutenzione verde anno 2019</b>			12.434,28	<b>12.434,28</b>
<b>TIM rete wi-fi</b>			10.122,91	<b>10.122,91</b>
<b>TIM rete wi-fi</b>			7.808,00	<b>7.808,00</b>
<b>Arredi</b>			78.082,44	<b>78.082,44</b>
<b>Totale</b>	<b>1.147.315,15</b>	<b>992.407,55</b>	<b>310.273,89</b>	<b>2.449.996,59</b>

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico patrimoniale in ordine alla legittimità e l'attestazione del R.U.P. dei lavori Ing. Alberto Negretti in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

#### DECRETA

1. di dare atto della conclusione dell'intervento, come da documentazione allegata;
2. di approvare ed allegare la Relazione e Certificato di collaudo del 15/03/2019 a firma del tecnico incaricato con Determinazione ATS Val Padana n. 3 del 19/05/2016 Dott. Ing. Gianandrea Delindati;
3. di approvare ed allegare la documentazione di dettaglio delle spese sostenute, inviate alla Direzione Generale Welfare in Regione Lombardia, come da disposizioni regionali di riferimento;
4. di dare atto che l'onere sostenuto per la realizzazione dell'opera, pari a € 2.449.996,59, interamente finanziato con i contributi regionali di cui alla DGR X71017/2013, è stato interamente registrato ai competenti conti del patrimonio come segue:
  - o immobili istituzionali: € 2.371.914,15
  - o arredi: € 78.082,44

5. di dare atto che il finanziamento di cui alla DGR X/1017/2013 pari a € 2.450.000,00 è stato incassato per € 2.449.996,59, come da documentazione agli atti, e la somma residua di € 3,41 verrà stralciata;
6. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott. Salvatore Mannino