

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO G SEDE TERRITORIALE DI CREMONA SITO IN VIA SAN SEBASTIANO 14 PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTISTA: INC Ambiente e Territorio S.r.l. **COMMITTENTE:** Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana



sede legale e operativa:
Corso Roma, 118-26900 LODI
tel.0371/421821

Dott.Ing. Clemeno Nicola

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Val Padana

Via dei Toscani, 1
46100 Mantova

ELABORATO:	OGGETTO:	SCALA
PE.GE.004	Schema di contratto	

REVISIONI	Rev.A	27/03/2023	TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA: 
	Rev.B	17/04/2023	
	Rev.C	03/05/2023	
	Rev.D		

Codice elaborato CR.PE.GE.004.C.979	Comune CR	Fase progettuale PE	Ambito GE	Elaborato 004	Revisione C	Codice commessa 979
Data 03/05/2023	Redatto DM	Controllato RC	Verificato EC	Approvato NC		

A NORMA DELLE LEGGI VIGENTI SUI DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' DIVULGATO A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO

Indice

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO	5
ART. 2 - COORDINAMENTO TRA I DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	6
ART.3 - ELEZIONE DI DOMICILIO	6
ART.4 - DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI RESPONSABILITA' NELLA GESTIONE DELL'APPALTO.....	6
ART.5 - CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	7
ART.6 - DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO	7
ART.7 - DURATA DEL CONTRATTO.....	8
ART.8 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	8
ART.9 - DICHIARAZIONE DI ADEMPIMENTO E DI TUTELA DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI.....	9
ART. 10 – MACCHINE ED ATTREZZATURE DELL'APPALTO	10
ART. 11 – NOMINA DEL DIRETTORE DI CANTIERE	10
ART. 12 – DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' DI CUI ALLA L.12/03/1999, N.68.....	10
ART. 13 – OBBLIGHI IN TEMA DI APPLICAZIONE DEI CONTRATTI DI LAVORO.....	11
ART. 14 - SOSPENSIONE DEI LAVORI.....	11
ART. 15 - SOSPENSIONE PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO	11
ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.....	12
ART. 17 - IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO AGLI EFFETTI FISCALI	12
ART. 18 REVISIONE DEI PREZZI	13
ART. 19 - VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE.....	13
ART. 20 - MANDATI DI PAGAMENTO	13
ART. 21 - DICHIARAZIONE PIENA CONOSCENZA DELL'OGGETTO DEL SERVIZIO E DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA	13
ART. 22 - TUTELA DEI DATI PERSONALI.....	14
ART. 23 - DICHIARAZIONI FINALI DI LEGGE DELL'OPERATORE ECONOMICO	14
ART. 24 - DICHIARAZIONI ED OBBLIGHI SPECIFICI IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	15
ART. 25 – PENALI	16
ART. 26 - RISOLUZIONE E RECESSO.....	16
ART. 27 – DISPOSIZIONI SULLE SPESE DELL'ATTO	17
ART. 28 – CONTROVERSIE	17
ART. 29 - RISERVATEZZA.....	18
ART. 30 - LINGUA UFFICIALE.....	18
ART. 31 – DISPOSIZIONI GENERALI DI REGOLAZIONE DEL CONTRATTO	18

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO "G", DA ADIBIRE QUALE SEDE DEL DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA IN VIA SAN SEBASTIANO 14 A CREMONA - SUB-INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA", FINANZIATO CON LE RISORSE DEL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – DGR XI/7845 del 31/01/2023

CUP MASTER I83C22000640005

CIG 98010756F3

TRA

- _____, nato/a a _____ il _____ e domiciliato/a per la carica presso la sede dell' ATS, il quale interviene nel presente atto per nome e per conto dell' ATS della Val Padana, con sede in Mantova, Via dei Toscani n.1, C.F./P.IVA 02481970206, che rappresenta nella sua qualità di _____, di seguito denominato anche "Committente" o "Stazione Appaltante"

da una parte -

e

- _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____ (____) in via _____ n. _____, il quale interviene nel presente atto per nome e per conto della ditta _____, con sede in _____ (____), Via _____ n.____, C.F./P.IVA _____, _____, che agisce quale impresa singola oppure in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito con scrittura privata autenticata in data _____ con atto rep. n. _____ a ministero dott _____, Notaio in _____, tra la predetta _____ quale mandataria, e la mandante _____ con sede in _____ (____), Via

_____ n. ____, C.F./P.IVA _____, di seguito denominato anche "Appaltatore".

dall'altra parte -

Il Committente e l'Appaltatore, congiuntamente, le "Parti" e ciascuno una "Parte".

PREMESSO

CHE l'ATS della Val Padana è proprietaria di un immobile sito nella sede territoriale di Cremona in via San Sebastiano 14, denominato Edificio G, ad oggi non utilizzato, di superficie idonea per ospitare il personale del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria ma per il quale si rende necessario un intervento di ristrutturazione completa;

CHE con D.G.R. 6990 del 19/09/2022 Regione Lombardia ha approvato e presentato all'ISS l'ipotesi progettuale complessiva del proprio territorio di cui al programma di investimenti "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", comprensiva del progetto presentato da ATS Val Padana relativo alla Ristrutturazione dell'Edificio G da adibire quale sede del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria di Cremona;

CHE con D.G.R. n. XI/7845 del 31/1/2023 è stato approvato lo schema di Accordo operativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 con l'Istituto Superiore di Sanità per la realizzazione dei sub-interventi del Programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" finanziato con le risorse del Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

CHE con D.G.R. n. XI/7845 del 31/1/2023 è stato altresì assegnato all'ATS Val Padana un finanziamento di € 2.538.850,00 di cui € 2.100.000,00 da utilizzare per l'intervento di ristrutturazione dell'Edificio G;

CHE con decreto n. 137 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di ristrutturazione completa edificio G sito in Cremona, Via S. Sebastiano, 14;

CHE con determina n..... del..... dell'ATS Val Padana è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., a seguito di un avviso di indagine di

mercato, in merito ai lavori di ristrutturazione dell'Edificio "G" – sede territoriale di Cremona in via San Sebastiano, n. 14 effettuata attraverso la piattaforma Sintel con il criterio del minor prezzo offerto, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e s.m.i.;

CHE in corso di procedura il contraente/le società costituenti il raggruppamento/il consorzio contraente e l'esecutore/le esecutrici/il contraente e l'ausiliaria hanno reso le dichiarazioni relative al rispetto degli obblighi imposti dalla normativa sovranazionale e nazionale in correlazione agli affidamenti degli interventi rientranti in tutto o in parte nei progetti finanziati con fondi PNRR (Reg. (UE) 2021/241, Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046, Reg. (UE) 2020/852), e particolare riguardo alle disposizioni normative introdotte con il D.L. 77/2021;

CHE in corso di procedura il contraente/le società costituenti il raggruppamento/il consorzio contraente e l'esecutore/le esecutrici/il contraente e l'ausiliaria hanno reso le dichiarazioni relative all'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice e incompatibilità di qualsiasi natura, anche potenziale, che potrebbero essere percepite come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di selezione;

CHE in corso di procedura il contraente/le società costituenti il raggruppamento/il consorzio contraente e l'esecutore/le esecutrici/il contraente e l'ausiliaria hanno reso le dichiarazioni utili all'individuazione del titolare effettivo del soggetto realizzatore dell'intervento finanziato;

CHE in corso di procedura il contraente/le società costituenti il raggruppamento/il consorzio contraente e l'esecutore/le esecutrici/il contraente e l'ausiliaria hanno reso le dichiarazioni attestanti che l'offerta è coerente con i principi e gli obblighi specifici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, nel rispetto del vincolo che gli interventi non comprendano l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas, come previsto dal fascicolo interistituzionale n. 10160 del 8 luglio 2021 del Consiglio dell'Unione Europea;

CHE il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Gallio;

CHE con determinazione n. del sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'operatore economico (...) per un importo contrattuale di € compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € e oltre Iva nella misura di legge;

CHE l'appaltatore risulta in possesso della certificazione SOA adeguata per categoria e classifica;

CHE sono decorsi almeno 35 giorni dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CHE, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, non sono pervenuti ad oggi ricorsi giurisdizionali al T.A.R. aventi ad oggetto il presente affidamento;

CHE la Stazione Appaltante dichiara che sono stati esperiti i controlli di rito disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che dagli stessi non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente atto;

CHE sono state acquisite, conformemente agli artt. 87 e 88 del D.lgs. n. 159/2011, le comunicazioni antimafia [oppure è decorso il termine di 30 (trenta) giorni di cui all'art. 88, co. 4, del D.lgs. n. 159/2011 (oppure) ricorrono le condizioni di urgenza di cui all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 (oppure) è stata rilasciata l'informativa liberatoria provvisoria in materia antimafia];

CHE alla luce di quanto sopra, il Committente e l'Appaltatore intendono stipulare il Contratto, sulla base del quale l'Appaltatore assume l'obbligo di eseguire tutte le prestazioni inerenti alla realizzazione delle Opere di ristrutturazione dell'Edificio G sede territoriale di Cremona in via San Sebastiano, 14, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari e secondo quanto qui di seguito definito;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Le parti sopra costituite confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La stazione appaltante, per mezzo del suo rappresentante, come sopra individuato, affida all'operatore economico che, a mezzo del suo rappresentante, come sopra individuato accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei seguenti lavori RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO G – SEDE TERRITORIALE DI CREMONA IN VIA SAN SEBASTIANO, 14 – ATS DELLA VAL PADANA.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): (.....) - CIG (.....)

ART. 2 - COORDINAMENTO TRA I DOCUMENTI CONTRATTUALI

Le disposizioni del Contratto e degli Allegati devono intendersi come esplicative le une delle altre. In caso di conflitto tra il Contratto e gli Allegati, prevarranno le disposizioni del Contratto, salva diversa indicazione del Committente.

Qualora dovesse residuare alcun conflitto o incongruenza, l'Appaltatore sarà tenuto a richiedere al Committente, o il Committente potrà fornire di sua iniziativa all'Appaltatore, istruzioni idonee a risolvere il conflitto o l'incongruenza, adottando la soluzione che massimizza la qualità e completezza delle Opere e le prestazioni dell'Appaltatore e minimizzi il tempo di realizzazione. Tali istruzioni saranno vincolanti per l'Appaltatore e non costituiranno Variante né daranno altrimenti titolo all'Appaltatore a qualsivoglia maggiore compenso, indennizzo o proroga di termini (o esonero dalle conseguenze del mancato rispetto di termini).

ART.3 - ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede della stazione appaltante qui di seguito indicata (.....) e/o presso la propria sede legale in

ART.4 - DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI RESPONSABILITA' NELLA GESTIONE DELL'APPALTO

L'operatore economico (in qualità di appaltatore), dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto. L'operatore economico assume inoltre la piena ed assoluta responsabilità dei danni provocati a terzi nell'esecuzione dell'appalto con

conseguente obbligo di qualunque risarcimento che derivi dall'esecuzione del medesimo. L'operatore economico si farà quindi carico di qualsiasi danno che possa derivare dallo svolgimento dell'appalto in particolare manlevando la stazione appaltante da qualsivoglia richiesta di risarcimento del danno da parte di soggetti terzi derivante dall'esecuzione del medesimo, questo sia che i danni siano provocati dai dipendenti o ausiliari, sia che derivino da strumenti o beni che possano rientrare nella disponibilità giuridica dell'operatore economico.

ART.5 - CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'operatore economico, nel rispetto dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha prestato in data (.....) protocollo n. (.....) la seguente cauzione definitiva: (.....), rilasciata da.....per un importo pari a, giuste le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D.lgs 50/2016 e s.m.i.

La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto e Art. 103 comma 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore è obbligato ad assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione mediante polizza n. in data rilasciata dalla società Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART.6 - DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviando capitolato speciale quale documento contrattuale materialmente allegato al presente contratto costituendone per altro parte integrante.

L'operatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

ART.7 - DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART.8 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

I pagamenti avverranno in ragione degli stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che l'ammontare dei lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad euro (...)

La somma dovuta all'operatore economico è dichiarata sin d'ora dalle parti soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori/Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potessero eventualmente essere apportate all'originario progetto oggetto del presente contratto.

MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Il collaudo finale dovrà aver luogo entro e non oltre 180 giorni dall'ultimazione dei lavori ed il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, secondo le modalità previste dall'art....., del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART.9 - DICHIARAZIONE DI ADEMPIMENTO E DI TUTELA DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'operatore economico si impegna formalmente ad applicare tutte le disposizioni di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e tutte le normative vigenti in materia, esonerando espressamente la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito avente ad oggetto la sicurezza e la tutela dei lavoratori dipendenti.

Le parti a tal fine dichiarano che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico giusto protocollo (...);
 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, che si trova depositato presso l'ufficio tecnico giusto protocollo (...);
- oppure,
- PIANO DI SICUREZZA SOSTITUTIVO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, che si trova depositato presso l'ufficio tecnico giusto protocollo (...);

L'operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e di non dover formulare proposte integrative ritenendolo pienamente soddisfacente. (ovvero di aver posto in essere le segnalazioni depositate presso l'ufficio tecnico in data (...) ed acquisite al presente contratto quale parte integrante del medesimo per espressa volontà delle parti).

Le parti dichiarano che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ha sottoscritto per accettazione il Piano Operativo di Sicurezza trasmesso dall'operatore economico, dichiarandolo idoneo all'utilizzo presso il cantiere.

L'operatore economico si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al piano operativo di sicurezza, le parti concordano di applicare una penale di euro (...) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Le parti dichiarano infine che i documenti di cui al presente articolo sono perfettamente ed integralmente conosciuti da entrambe e che l'operatore economico in segno di piena accettazione li ha firmati in ogni pagina.

ART. 10 – MACCHINE ED ATTREZZATURE DELL'APPALTO

L'operatore economico dichiara di utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine di sua proprietà ovvero nella propria disponibilità giuridica.

Tutte le attrezzature, macchine, ed ogni altra strumentazione finalizzata alla realizzazione dell'opera devono essere in ottimo stato manutentivo ed utilizzate secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

L'operatore economico si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

L'Impresa si impegna a fornire e a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi.

ART. 11 – NOMINA DEL DIRETTORE DI CANTIERE

Le Opere si svolgeranno sotto la direzione tecnica e la responsabilità esclusiva dell'Appaltatore.

L'operatore economico, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di Direttore di Cantiere, il Signor (.....)

I dati ed i recapiti del direttore sono i seguenti: (.....).

Egli assume su di sé gli obblighi scaturenti dalla direzione dei lavori con il compito specifico di curarne, per conto dell'operatore economico, la direzione e la sorveglianza affinché gli stessi siano eseguiti a regola d'arte ed in ossequio ai principi di economicità ed efficienza.

ART. 12 – DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' DI CUI ALLA L.12/03/1999, N.68

Le parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara:

- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla L. 12/03/1999, n. 68;
- di non essere soggetta alla disciplina di cui alla L. 12/03/1999, n. 68.

ART. 13 – OBBLIGHI IN TEMA DI APPLICAZIONE DEI CONTRATTI DI LAVORO

L'operatore economico si impegna formalmente ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituenti l'oggetto dell'appalto, condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle categorie e dagli accordi integrativi locali.

In caso di inadempienza degli obblighi prescritti nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante, la medesima comunicherà all'operatore economico e nel caso all'Ispettorato del Lavoro, l'irregolarità accertata e procederà alla sospensione del pagamento delle fatture presentate e non ancora liquidate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il provvedimento di sospensione decadrà automaticamente nel momento in cui l'ispettorato del lavoro abbia accertato l'avvenuto ed integrale adempimento degli obblighi in oggetto. Per quanto attiene alle detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, le parti concordano che, salva l'eccezione di dolo, l'operatore economico non possa comunque opporre nessuna eccezione nei confronti della stazione appaltante, né tanto meno ha titolo per chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni o indennizzi di alcun genere.

Nello specifico l'operatore economico in relazione all'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale

ART. 14 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

Per quanto concerne la sospensione dei lavori si rimanda all'Art.del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 15 - SOSPENSIONE PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il Responsabile Unico del Procedimento, potrà ordinare la sospensione dei lavori,

disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Responsabile Unico del Procedimento non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore. La durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'appaltatore delle norme in materia di sicurezza non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'Art. del capitolato speciale d'appalto, e nel rispetto delle modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e a condizione che l'Appaltatore abbia dichiarato in sede di offerta i Lavori o le parti di opere che intenda subappaltare facendo riferimento alle categorie di lavorazioni SOA di cui si compongono i lavori; in mancanza della dichiarazione in sede di offerta, il subappalto non potrà essere autorizzato.

ART. 17 - IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO AGLI EFFETTI FISCALI

Agli effetti fiscali l'importo contrattuale stimato, così come risultante dalla determina di aggiudicazione definitiva [determinazione del (...) numero (...) di data (...)], è pari ad euro (...) oltre iva al (...) % e così in totale pari ad euro (...).

Le parti prendono atto che i costi della sicurezza, come indicato negli atti di affidamento, sono pari a : (...)

In dettaglio sintetico:

L'importo contrattuale stimato ammonta ad € ...,00 (diconsi € .../00) di cui:

- a) € ...,00 per lavori;
- b) € 40.000,00 per oneri per la sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a (...) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. giusti atti di affidamento ai quali si rinvia, ed è accettato dall'Appaltatore avendone lo stesso valutato la consistenza, il tutto a suo

esclusivo rischio e convenienza, ferma restando la revisione dei prezzi in conformità a quanto previsto all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e all'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito, con modificazioni dalla L. n. 25/2022.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del Progetto posto a base di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere.

I lavori appaltati sono finanziati, in tutto o in parte, con fondi PNRR o PNC, come segue: (...)

ART. 18 REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 19 - VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Le modifiche o varianti in corso d'opera, possono essere apportate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui dall'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 20 - MANDATI DI PAGAMENTO

I mandati di pagamento riferiti al servizio di cui al presente contratto, saranno intestati all'operatore economico (...) - codice CIG (...) - il quale richiede che i pagamenti avvengano tramite bonifico bancario e appoggiati presso (...), a ciò venendo autorizzata la stazione appaltante, la quale pertanto resta esonerata da ogni responsabilità.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC e il codice unico di progetto (CUP).

ART. 21 - DICHIARAZIONE PIENA CONOSCENZA DELL'OGGETTO DEL SERVIZIO E DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

L'operatore economico dichiara espressamente che tutti i documenti del contratto allegati al presente atto o richiamati dal medesimo, sono pienamente sufficienti ed idonei ad individuare compiutamente ed in modo chiaro l'oggetto e le modalità di realizzazione del servizio da realizzare ed a consentirne quindi l'esatta esecuzione; contestualmente dichiara e ribadisce la congruità della propria offerta per garantire l'esecuzione di un servizio pienamente corrispondente al capitolato ed al presente contratto.

ART. 22 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. Finalità del Trattamento: I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto del contratto.
2. Modalità del Trattamento: Le modalità con le quali verranno trattati i dati personali contemplano in dettaglio le seguenti operazioni (...).
3. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio.
4. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno (saranno) comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.
5. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è (...).

Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle norme di cui al capitolato speciale d'appalto - che viene allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale - ed alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

ART. 23 - DICHIARAZIONI FINALI DI LEGGE DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico, consapevole delle conseguenze penali in tema di false dichiarazioni provvede a fornire le seguenti dichiarazioni:

Dichiarazione di cui alla L. n. 136/2010 rubricata “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” - L'operatore economico in attuazione degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto.

Inoltre prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC e il codice unico di progetto (CUP).

Dichiarazione di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 - L'operatore economico dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Dichiarazione di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 - Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere e che viene per altro allegata al presente atto negoziale. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 24 - DICHIARAZIONI ED OBBLIGHI SPECIFICI IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 l'operatore economico prende atto di quanto segue:

L'obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata espressamente in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e la Stazione appaltante può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, ne devono dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Le parti infine prendono atto che ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lett. u), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, la stessa dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all' articolo 21, comma 1, lettera c), del citato D.Lgs. n. 81/2008 dovrà contenere anche l'indicazione espressa del committente.

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per quanto altro concerne la tracciabilità dei flussi finanziari si fa riferimento all'Art.del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 25 – PENALI

Fatto salvo quanto pattuito espressamente nel presente contratto nella norma relativa alle disposizioni generali di regolazione del contratto, le parti danno atto che l'inadempimento contrattuale e le relative penali trovano compiuta ed esaustiva disciplina previste dall'art.....del capitolato speciale di appalto, al quale si rimanda.

Per quanto concerne le penali riferite all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o al ritardo nell'esecuzione delle stesse e/o alla violazione degli obblighi previsti dall'art. 47, commi 3 e 3-bis del D.L. 77/2021, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in particolare quelle previste dall'art. ... dello stesso.

ART. 26 - RISOLUZIONE E RECESSO

Risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore

Il Committente avrà il diritto di risolvere il Contratto ai sensi degli articoli 1454, 1455 e 1662 del codice civile.

Il Committente avrà altresì il diritto di risolvere il Contratto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 1456 del codice civile.

Recesso del Committente

Il Committente potrà recedere dal Contratto in ogni tempo, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore. Nell'ipotesi di cui all'art. 88, co. 4-bis del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il Committente recederà dal Contratto laddove si verificano le circostanze di cui gli articoli 88, co. 4-bis e 4-ter del medesimo decreto.

Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito agli articoli 23 e 24 del Capitolato speciale d'appalto, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNC al PNRR, l'appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni cagionati, a causa di proprie inadempienze nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo:

- a) violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;
- b) mancato rispetto del termine previsto per la stipula del contratto d'appalto e/o del termine massimo previsto per la consegna dei lavori, per fatti imputabili all'appaltatore.

ART. 27 – DISPOSIZIONI SULLE SPESE DELL'ATTO

Le parti danno atto che tutte le spese relative al presente contratto, tasse, imposte, ed altre previste per legge sono a carico dell'operatore economico senza diritto di rivalsa.

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione Appaltante. Le parti ai fini fiscali dichiarano altresì che il servizio oggetto del presente appalto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui le stesse, trattandosi di scrittura privata stipulata in modalità elettronica, in attuazione del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 dichiarano che il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

ART. 28 – CONTROVERSIE

In riferimento alle riserve e controversie tra le Parti si richiama quanto previsto agli articoli.....del Capitolato speciale d'appalto.

Le parti concordano che, fatta salva la possibilità di ricorrere all'arbitrato previa autorizzazione dell'organo di governo della stazione appaltante, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del

presente contratto, che intercettano diritti soggettivi saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di

ART. 29 - RISERVATEZZA

Le informazioni relative alla Stazione Appaltante, in qualunque modo dall'Appaltatore acquisite, direttamente od indirettamente, per l'esecuzione dell'Incarico, non dovranno essere diffuse o, comunque, comunicate a terzi senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante, salvo tuttavia il caso in cui lo stesso debba ottemperare a obblighi regolamentari o di legge o a richieste di Autorità italiane o estere alle quali non possa essere opposto un motivato rifiuto (nel qual caso dovrà darne apposita comunicazione scritta alla Stazione Appaltante), ovvero tali informazioni siano già di dominio pubblico, o siano nel frattempo divenute di dominio pubblico per cause diverse dall'inadempimento del presente Contratto.

L'Appaltatore è tenuto a non diffondere, o comunicare a terzi, notizie ed informazioni relative all'attività svolta presso (e in favore della) la Stazione Appaltante, né a divulgare notizie ed informazioni acquisite nel corso del rapporto.

ART. 30 - LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale del Contratto è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, i di-segni e quant'altro prodotto dalle Parti in esecuzione del Contratto dovranno essere redatti in lingua italiana.

ART. 31 – DISPOSIZIONI GENERALI DI REGOLAZIONE DEL CONTRATTO

Le parti per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto e dal capitolato speciale di appalto, rinviano alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee Guida ANAC per quanto possano riferirsi all'esecuzione del presente contratto ed ai principi del codice civile in tema di contratti ed obbligazioni.

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito.

Le parti concordano infine che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione del presente contratto, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale lo stesso è stato stipulato e di cui l'amministrazione è tutrice.

Le parti dichiarano infine che costituiscono allegati del presente contratto i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- POS;
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, che si trova depositato presso l'ufficio tecnico giusto protocollo (...);
- oppure,
- PIANO DI SICUREZZA SOSTITUTIVO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, che si trova depositato presso l'ufficio tecnico giusto protocollo (...);

Letto confermato e sottoscritto.

Luogo....., data.....

Sottoscrizioni delle parti

Il Committente

L'Appaltatore
