

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 575

del 23/12/2019

OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE ARCA_2018_086 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE AREE VERDI E DELLA VEGETAZIONE. PERIODO 01.02.2020 – 31.01.2025

Il DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che la normativa vigente ha delineato un sistema centralizzato per la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e la Regione Lombardia ha disposto iniziative affinché le Aziende Sanitarie aderiscano a tale sistema, costituendo specifica centrale di committenza e vincolando le Aziende ad aderire alle sue iniziative;

Richiamata la D.G.R. Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018 ad oggetto: *“Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2019”*, che sottolinea come le aziende hanno l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di aderire ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno delle unioni formalizzate di acquisto;

Dato atto che ARIA, in qualità di soggetto aggregatore, ha attivato in data 7.11.2019, la Convenzione ARCA_2018_086 appalto specifico per l'affidamento del servizio di Manutenzione Verde;

Evidenziato che la suddetta convenzione ha una durata di 60 (sessanta) mesi e detta durata potrà essere prorogata, su comunicazione scritta di ARIA, fino ad ulteriori 6 (sei) mesi, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine non sia stato esaurito l'importo massimo contrattuale, anche eventualmente incrementato, e fino al raggiungimento del medesimo;

Rilevata la necessità di provvedere al mantenimento e conservazione delle aree verdi e della vegetazione delle aree di proprietà/sedi di ATS della Val Padana:

ANAGRAFICA ENTE				CONSISTENZA			
ASST / ATS	Città	Denominazione del fabbricato	Ubicazione (via e n. civico)	Superficie tappeti erbosi ornamentali [m ²]	Superficie viali, vialetti ed aree pavimentate [m ²]	Siepi [metri lineari]	Alberi e cespugli [numero]
ATS VAL PADANA	MANTOVA	SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA	VIA DEI TOSCANI 1 ,MANTOVA	60000	30000	800	630
ATS VAL PADANA	MANTOVA	TERRENO COMUNE DI OSTIGLIA	VIA S. PERTINI 1	2000	0	0	10
ATS VAL PADANA	MANTOVA	TERRENO COMUNE CASTIGLIONE D/S	VIALE M. SACCHI	3600	0	0	150
ATS VAL PADANA	CREMONA	SEDE TERRITORIALE DI CREMONA	VIA SAN SEBASTIANO 14	24000	1280	250	220
ATS VAL PADANA	CREMA	DISTRETTO DI CREMA	VIA MENEGHEZZI 14	200	0	40	4

Ritenuto pertanto necessario aderire alla suddetta convenzione per il lotto 2) Provincia Mantova e Cremona, aggiudicata alla Ditta SUARDI S.R.L. con sede legale in Cascina Casella Nuova,1 – 26030 Malagnino (CR), P. IVA 0147890198;

Evidenziato che:

- i singoli contratti di fornitura, hanno una durata di 60 (sessanta) mesi purché emessi entro il periodo di validità ed efficacia della convenzione medesima;
- nel caso in cui prima della scadenza della convenzione, sia esaurito l'importo massimo contrattuale, al fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare il predetto importo massimo contrattuale e il fornitore ha l'obbligo di accettare l'incremento alle stesse condizioni della fornitura fino a concorrenza del limite di 1/5 del predetto massimo contrattuale;
- il Servizio oggetto dell'appalto è composto da una serie di attività ordinarie a canone annuale come da prospetto sotto indicato:

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	
TIPOLOGIA	FREQUENZA
Mondatura dei tappeti erbosi e ornamentali	almeno 2 volte l'anno
Rasatura tappeti erbosi e sgombero delle erbe e dei residui vari	almeno 10 volte l'anno
Concimazione dei tappeti erbosi e delle aiuole	almeno 1 volta l'anno
Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e dalle aiuole	almeno 2 volte l'anno
Potatura di allevamento e/o contenimento per alberi non superiori ai 5/6 mt di altezza	almeno 1 volta l'anno
Spollonatura	almeno 2 volte l'anno
Rimonda del secco e spalcatura	almeno 1 volta l'anno
Potatura di siepi, cespugli e tapezzanti	almeno 2 volte l'anno
Diserbo chimico totale su viali, vialetti e aree pavimentate	almeno 2 volte l'anno
Pulizia di siepi e aree con cespugli e piante erbacee	almeno 2/3 volte l'anno
Intervento fitosanitario preventivo e terapeutico	almeno 2 volte l'anno
Irrigazione	costante
Rigenerazione del tappeto erboso	in caso di necessità
Efficienza dei tutori e raddrizzamento e sgombero delle piante dissestate	in caso di necessità
Integrazione della paciamatura	in caso di necessità
Pulizia foglie con vaporizzatore	almeno 12 volte l'anno
Mantenimento e rinnovo fioriere	almeno 2 volte l'anno
Colmatura aiuole	almeno 1 volta l'anno
Pulizia muro/rete di confine	almeno 2 volte l'anno
Vangatura aiuole siepi e cespugli	almeno 1 volta l'anno
Manutenzione impianto di irrigazione	– entro Marzo: apertura e verifica del funzionamento; – da Aprile a Ottobre: segnalazione di eventuali rotture e/o sostituzioni di componenti; – entro Novembre: chiusura degli impianti.
Smaltimento del materiale	rimosso dopo ogni volta e smaltito correttamente

- la convenzione comprende anche interventi di manutenzione straordinaria a misura, quali:
- preparazione agraria del terreno (es. pulizia generale, lavorazione, correzione, ammendamento, concimazione, drenaggi, preparazione delle buche e dei fossi etc.);
 - fornitura e/o messa in opera dei materiali necessari per l'esecuzione delle opere (impiantistici, d'arredo, agrari vegetali);
 - progettazione, fornitura e messa in opera di impianto di irrigazione;
 - messa a dimora delle piante e formazione dei prati ornamentali;
 - sgombero delle piante dissestate e divelte per danni da terzi e/o eventi atmosferici eccezionali;
 - potatura alberi oltre i 5/6 mt di altezza, compresa rimonda del secco e spalcatura se necessaria;
 - formazione e mantenimento aree verdi;
 - interventi imprevisi a carattere di urgenza o necessari a soddisfare particolari esigenze dell'Ente Contraente. I lavori di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti direttamente dal Fornitore;

Verificato che gli importi di aggiudicazione, già scontati, riferiti alla manutenzione ordinaria e straordinaria risultano essere come da tabella sotto riportata:

Lotto	Area geografica	Ente	Costo manut. Ordinaria annua	Costo manut. Straordinaria annua	Totale 1 anno costi interferenza	totale annuale appalto	Totale 5 anni appalto (Iva esclusa)
2	Mantova e Cremona	ATS Val Padana	€ 50.531,82	€ 18.229,80	€ 200,00	€ 68.961,62	€ 344.808,10

Considerato che, per i servizi inclusi nella manutenzione ordinaria, la fatturazione sarà effettuata a canone a cadenza trimestrale;

Riscontrato che per gli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nello specifico paragrafo del Capitolato Tecnico, solo se effettivamente affidato l'intervento al Fornitore, verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nel prezzario ASSOVERDE 2015-2017 (o versione più aggiornata disponibile) – Associazione Italiana Costruttori del verde – Prezzi informativi per opere a verde, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 20,74%;

Verificato che, l'onere derivante dall'adesione alla suddetta convenzione, per una durata di 60 mesi, è quantificabile come segue:

- Manutenzione ordinaria a canone: € 50.531,82 annui (IVA 22% esclusa);
- Manutenzione straordinaria: € 18.229,80 annui (IVA 22% esclusa);
- Costi di interferenza: € 200,00 annui (IVA 22% esclusa);

Ritenuto di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.Lgs. 50/2016 la Dott.ssa Pierina Ghilardi, Direttore UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

DECRETA

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARCA_2018_086 per il Servizio di Manutenzione Verde, lotto 2), Provincia di Cremona e Mantova, aggiudicato alla ditta SUARDI S.R.L. con sede legale in Cascina Casella Nuova,1 – 26030 Malagnino (CR), P. IVA 0147890198 CIG 813287980F;
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARIA;
3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 60 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso, stimata al 01.02.2020;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 420.665,90 (IVA 22% inclusa), viene registrato sul conto 706220900 (Manutenzione verde e giardinaggio) dei bilanci sanitari di questa Agenzia per gli anni 2019/2024 come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706220900 € 56.735,08

ANNO 2021

Conto 706220900 € 61.892,82

ANNO 2022

Conto 706220900 € 61.892,82

ANNO 2023

Conto 706220900 € 61.892,82

ANNO 2024

Conto 706220900 € 61.892,82

ANNO 2025

Conto 706220900 € 5.157,76

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706220900 € 20.386,96

ANNO 2021

Conto 706220900 € 22.240,36

ANNO 2022

Conto 706220900 € 22.240,36

ANNO 2023

Conto 706220900 € 22.240,36

ANNO 2024

Conto 706220900 € 22.240,36

ANNO 2025

Conto 706220900 € 1.853,38

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 2.482,62, calcolata secondo le indicazioni della nota regionale G1.2019.2019.0005308 del 6.2.2019 sul valore del contratto (IVA esclusa), sarà destinata come segue:
 - € 275,85 (80% del 10% dell'1%) al personale non dirigente che ha svolto funzioni tecniche di programmazione per il presente appalto;
 - € 1.517,16 (80% del 55% dell'1%) al personale non dirigente che svolgerà funzioni tecniche in fase di esecuzione del presente appalto;
 - € 689,62 (20% dell'1%) per investimenti;
6. di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.lgs. 50/2016 la Dott.ssa Pierina Ghilardi, Direttore UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale;
7. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, l'Ing. Andrea Gallio per le sedi di Mantova e il Geom. Mauro Bosio per le sedi di Cremona;
8. di dare atto che il RUP Dott.ssa Pierina Ghilardi e i DEC Ing. Andrea Gallio e Geom. Mauro Bosio hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
9. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino