

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 523

del 26/11/2019

OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE ARIA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA'/LOCAZIONE DELL'ATS DELLA VAL PADANA PER IL PERIODO 1.12.2019 – 30.11.2023

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

## IL DIRETTORE GENERALE

### Richiamati:

- il decreto n. 307 del 04.06.2018 ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione. Proroga del contratto in essere fino ad attivazione della convenzione ARCA” con il quale si disponeva la proroga del contratto in essere, relativo al servizio di pulizia e sanificazione ambientale delle strutture di ATS Val Padana, alla ditta MARKAS srl di Bolzano sino all'attivazione della convenzione ARIA per l'analogo servizio;
- il DPCM 24.12.2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 09.02.2016 ad oggetto “Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi” in cui vengono elencate le categorie merceologiche di beni e servizi riservate ai soggetti aggregatori secondo le soglie di valore nello stesso indicate tra cui i Servizi di pulizia per gli enti del SSN;
- la DGR XI/1046 del 17/12/2018 ad oggetto “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2019 al punto 2.6 Area acquisti che prevede che “gli Enti sanitari non possono attivare procedure di acquisto relative a beni e servizi già oggetto di contratti/convenzioni stipulati in loro favore da ARCA (ora ARIA) o oggetto di convenzione CONSIP”;

### Dato atto che:

- questa ATS ha fornito i propri fabbisogni ad ARCA (ora ARIA) in data 6.7.2017;
- ARIA, in qualità di soggetto aggregatore, ha espletato la gara e attivato in data 3/7/2019 la convenzione ARCA\_2017\_009 per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti suddivisa nei seguenti lotti:
  - o Lotto 1: ASST LECCO, ASST MONZA, ASST VIMERCATE e ARPA;
  - o Lotto 2: ASST SANTI PAOLO E CARLO e ASST DI MANTOVA;
  - o Lotto 3: ATS INSUBRIA, ATS DELLA BRIANZA, ATS DI BERGAMO e AREU;
- le quantità relative agli edifici di proprietà/locazione dell'ATS Val Padana sono state inserite all'interno del Lotto 2 della procedura di gara in oggetto;
- ARIA in data 26/08/2019 ha autorizzato questa ATS alla stipula del relativo contratto;
- sono intercorsi da Settembre ad oggi i necessari colloqui/sopralluoghi/rilievi con l'aggiudicatario RTI DUSSMANN SERVICE SRL di Milano (mandataria capogruppo) – COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU Onlus di Biella (mandante);

Rilevato che la presente convenzione ha durata di 48 mesi, decorrenti dal 3/7/2019 e che la durata del contratto di fornitura è pari a 48 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso e presa in carico del servizio, previsto per l'1.12.2019;

Ritenuto pertanto necessario aderire alla suddetta convenzione lotto 2) per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti degli edifici di proprietà/locazione dell'ATS della Val Padana affidato al RTI DUSSMANN SERVICE SRL di Milano (mandataria capogruppo) – COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU Onlus di Biella (mandante) per il periodo dal 1/12/2019 – 30/11/2023;

Dato atto che l'offerta presentata prevede un costo mensile a mq. in base alla tipologia di rischio dell'area da pulire ed alla frequenza degli interventi previsti, così dettagliato:

AREE ALTO	€ 3,90
AREE BASSO e MINIMO gg. 3/7	€ 0,60
AREE BASSO e MINIMO gg. 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,85
AREE BASSO e MINIMO gg. 7/7	€ 1,12
AREE ESTERNE	€ 0,08
AREE MEDIO gg. 5/7	€ 1,50
AREE MEDIO gg. 7/7	€ 2,53
SALE OPERATORIE E AREE ALTISSIMO	€ 5,20
TARIFFA ORARIA INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,95

Preso atto che a seguito di sopralluoghi congiunti effettuati presso tutti gli immobili oggetto di appalto sono state definite le aree da pulire suddivise per tipologia di rischio/frequenza, come da documentazione agli atti;

Considerato che l'onere per il canone mensile ammonta ad € 18.470,08 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100,00 annui per un importo complessivo, per tutta la durata del contratto, pari ad € 886.963,84 (IVA esclusa);

Ravvisata la necessità di stimare la somma di € 5.000,00 (IVA 22% esclusa) annui per l'eventuale esecuzione di pulizie straordinarie (interventi a chiamata);

Premesso che per alcuni spazi all'interno degli edifici di proprietà di questa ATS occupati da servizi delle ASST di Cremona, Crema e Mantova, si è concordato con le aziende stesse che il proprietario dell'edificio si occupi della gestione del servizio di pulizia con successivo riaddebito dei costi sostenuti per conto;

Verificato che il pagamento delle fatture è stabilito, ai sensi della L.R. n. 19/2010 e della Direttiva 2011/7/UE, a 60 giorni data ricevimento fatture;

Dato atto che il contratto in oggetto si intende sottoscritto con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (odf) a favore della ditta aggiudicataria a mezzo piattaforma elettronica regionale "NECA";

Ritenuto di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.Lgs. 50/2016 la Dott.ssa Pierina Ghilardi, Direttore UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione del UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

## D E C R E T A

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARCA\_2017\_017 lotto 2) per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti degli edifici di proprietà/locazione dell'ATS della Val Padana affidato al RTI DUSSMANN SERVICE SRL di Milano (mandataria capogruppo) – COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU Onlus di Biella (mandante) per il periodo dal 1/12/2019 – 30/11/2023 (CIG 81104012A2);
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARIA;
3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 48 mesi decorrenti dalla data di presa in carico del servizio, prevista per l'1.12.2019;

4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento per i canoni di pulizia ordinaria è quantificato in € 1.082.095,88 (IVA 22% inclusa) e viene registrato ai seguenti conti del bilancio sanitario di questa agenzia per gli anni 2019/2023 così suddivisi:

ANNO	705115030 "Servizi di pulizia"	103250105 "Spese L.R. 23/2015 da riaddeb. ad ASST Cremona"	103250110 "Spese L.R. 23/2015 da riaddeb. ad ASST Crema"	103250115 "Spese L.R. 23/2015 da riaddeb. ad ASST Mantova"
2019 (1 mese)	€ 19.055,65	€ 2.042,46	€ 433,10	€ 1.012,45
2020	€ 228.667,80	€ 24.509,52	€ 5.197,20	€ 12.149,40
2021	€ 228.667,80	€ 24.509,52	€ 5.197,20	€ 12.149,40
2022	€ 228.667,80	€ 24.509,52	€ 5.197,20	€ 12.149,40
2023 (11 mesi)	€ 209.612,35	€ 22.467,06	€ 4.764,10	€ 11.136,95
<b>TOTALI</b>	<b>€ 914.671,40</b>	<b>€ 98.038,08</b>	<b>€ 20.788,80</b>	<b>€ 48.597,60</b>

5. di dare atto altresì che l'onere per l'eventuale esecuzione di pulizie straordinarie (interventi a chiamata) quantificato in complessivi € 24.400,00 (IVA inclusa) viene registrato in parti uguali al conto 705115030 "Servizi di pulizia" del bilancio sanitario di questa agenzia per gli anni 2019/2023;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 6.530,14 calcolata secondo le indicazioni della nota regionale G1.2019.0005308 del 6.02.2019 sul valore del contratto IVA esclusa sarà destinata come segue:
- € 725,57 (80% del 10% dell'1%) al personale non dirigente che ha svolto funzioni tecniche di programmazione per il presente appalto;
  - € 3.990,64 (80% del 55% dell'1%) al personale non dirigente che svolgerà funzioni tecniche in fase di esecuzione del presente appalto;
  - € 1.813,93 (20% dell'1%) per investimenti;
7. di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.Lgs. 50/2016 la Dott.ssa Pierina Ghilardi, Direttore UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale;
8. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il Sig. Enrico Abbiati, collaboratore amministrativo professionale dell'U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale, il quale, vista la complessità dell'appalto, potrà avvalersi di direttori operativi individuati per le diverse strutture;
9. di dare atto che il RUP Dott.ssa Pierina Ghilardi ed il DEC Sig. Enrico Abbiati hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
10. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott. Salvatore Mannino