

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 127

del 06/03/2020

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARCA_2018_091 APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE PER GLI ENTI SANITARI. PERIODO 15/02/2020 – 14/02/2025

II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott.ssa Lorella Biancifiori

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che la D.G.R. Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018 ad oggetto: “*Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'esercizio 2019*”, sottolinea come le aziende hanno l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di aderire ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno delle unioni formalizzate di acquisto;

Richiamati:

- il Decreto ATS n. 471 del 15/11/2017 avente ad oggetto “Opere edili di manutenzione del patrimonio dell'ATS della Val Padana: presa d'atto dell'aggiudicazione della gara da parte dell'ASST di Mantova e contestuale proroga dal 1.6.2017 al 31.10.2017 del contratto in corso”;
- il Decreto ATS n. 576 del 13/12/2018 avente ad oggetto “Opere edili di manutenzione del patrimonio dell'ATS Val Padana: proroga tecnica in attesa dell'attivazione della convenzione ARCA”, in cui era stimato un onere presunto di € 122.000,00;

Dato atto che:

- l'ATS aveva fornito i propri fabbisogni ad ARIA, per l'espletamento della gara relativa al servizio di manutenzione edile;
- ARIA, in qualità di soggetto aggregatore, ha attivato in data 16.10.2019, la Convenzione ARCA_2018_091 appalto specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione edile per gli Enti Sanitari, Lotto 2) Provincia Mantova e Cremona, aggiudicato alla Ditta C.N. Costruzione Generali S.P.A. con sede legale in Via Vigili del Fuoco caduti in servizio, 10 – 70026 Modugno (BA), P. IVA 05931780729;
- gli immobili oggetto di gara sono qui riassunti come da file “Consistenze” presentato in sede di gara:

Città	Denominazione del fabbricato	Superficie Immobile (m²)
Cremona	Edificio-D Direzione Generale	1.706,00
Cremona	Edificio E- Ser.D. PAAPS	2.146,00
Cremona	Edificio F Dipartimento Amm.vo	2.258,00
Cremona	Edificio G Officina	1.409,00
Cremona	Edificio I-Bar-Mensa	760,00
Cremona	Edificio L – Direzione Sociosanitaria	380,00
Cremona	CED	150,00
Cremona	Edificio M – Ambulatorio Veterinario	144,00
Cremona	Archivio Dipartimento Amm.vo	162,00
Cremona	Laboratorio Sanità Pubblica	1.350,00
Crema	Dipartimento Prevenzione Medica Crema	1.750,00
Crema	Distretto Veterinario Crema	430,00
Rivolta D'Adda	Distretto Veterinario Rivolta D'Adda	178,00
Casalmaggiore	Direzione – Distretto Veterinario Casalmaggiore	411,00
Cremona	Corso di laurea Assistenti Sanitarie	
Mantova	Palazzina 1	196,00
Mantova	Palazzina 1/a	
Mantova	Palazzina 2	
Mantova	Palazzina 3	2.610,00
Mantova	Palazzina 4	1.090,00
Mantova	Palazzina 5	1.090,00
Mantova	Palazzina 6	1.253,00
Mantova	Palazzina 9	2.154,00
Mantova	Palazzina 9/A	428,00
Mantova	Palazzina 10	1.685,00
Mantova	Palazzina 19	499,00
Mantova	Asilo Nido	547,00
Mantova	Centr. Elettriche	

Dato atto che l'elenco dei fabbricati di proprietà deve intendersi integrato con la Palazzina 8 di Via dei Toscani 1, i cui lavori di ristrutturazione sono terminati nel 2019, che ha una superficie totale di mq. 1.253;

Ritenuto pertanto necessario aderire alla suddetta Convenzione per il lotto 2) Provincia Mantova e Cremona, aggiudicata alla Ditta C.N. Costruzione Generali S.P.A. con sede legale in Via Vigili del Fuoco caduti in servizio, 10 – 70026 Modugno (BA), P. IVA 05931780729;

Rilevato che la convenzione prevede interventi di Manutenzione Ordinaria quali:

- 1) OPERE EDILI ED AFFINI
- 2) OPERE ACCESSORIE E COMPLEMENTARI:
 - Opere da cementista e stuccatore
 - Opere di impermeabilizzazione
 - Opere in pietra naturale e sistemazioni esterne
 - Opere da verniciatore
 - Opere da lattoniere
 - Servizio di pulizia di lattoniere, gronde, pluviali, pozzetti di raccolta e sgombero locali, ed interventi di Manutenzione Straordinaria correttiva o a seguito di danni;

Evidenziato che:

- la durata di ogni singolo contratto di fornitura, concluso mediante l'emissione di ciascun Ordinativo di Fornitura, è pari a 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- le variazioni dei volumi dei servizi rispetto alle previsioni di Capitolato, a prescindere dal motivo per cui si siano originate, se contenute entro il limite del 20% in più o in meno con riferimento al valore complessivo presunto del contratto, non daranno diritto al fornitore di pretendere alcun indennizzo o variazione della propria offerta;
- nel caso in cui prima della scadenza della Convenzione, sia esaurito l'importo massimo contrattuale, al fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare il predetto importo massimo contrattuale e il fornitore ha l'obbligo di accettare l'incremento alle stesse condizioni della fornitura fino a concorrenza del limite di 1/5 del predetto massimo contrattuale;

Dato atto che per la determinazione dell'importo delle prestazioni svolte dall'aggiudicatario si farà riferimento agli sconti offerti in sede di gara e precisamente:

- a) per i servizi inclusi nella manutenzione preventiva ed ordinaria di cui al paragrafo 5.1. del Capitolato Tecnico, verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nel prezzario del Comune/provincia di riferimento (ultima edizione pubblicata) ed in carenza nel prezzario del Comune di Milano, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 44,06%;
- b) per gli interventi di manutenzione straordinaria correttiva non compresi nel presente appalto di cui al paragrafo 5.2., solo se effettivamente affidato l'intervento al Fornitore, verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nel prezzario del Comune/provincia di riferimento (ultima edizione pubblicata) e in carenza nel prezzario del Comune di Milano (ultima edizione pubblicata), al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 31,38%;
- c) all'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, valutato pari al 2% dell'importo dei lavori al lordo dello sconto di gara nel caso che l'intervento non sia soggetto a quanto previsto dal titolo IV del D.lgs. 81/08;

Verificato che gli importi di aggiudicazione, già scontati, riferiti alla manutenzione ordinaria e straordinaria risultano essere come da tabella sotto riportata:

Lotto	Area geografica	Ente	Costo manut. ordinaria annua (Iva esclusa)	Costo manut. straordinaria annua (Iva esclusa)	Costi interferenza annui (Iva esclusa)	Totale annuale appalto (Iva esclusa)	Totale 5 anni appalto (Iva esclusa)
2	Mantova e Cremona	ATS Val Padana	€ 108.624,30	€ 90.000,00	€ 5.820,00	€ 204.444,30	€ 1.022.221,50

Constatato che, il pagamento delle fatture avverrà tramite bonifico bancario a 60 giorni dalla data di ricezione della fattura;

Verificato che, l'onere derivante dall'adesione alla suddetta convenzione, per una durata di 60 mesi, è quantificabile come segue:

- Manutenzione ordinaria: € 108.624,30 annui (IVA 22% esclusa);
- Manutenzione straordinaria: € 90.000,00 annui (IVA 22% esclusa);
- Costi di interferenza: € 5.280,00 annui (IVA 22% esclusa);

Dato atto che l'onere sostenuto nel 2019 per opere di manutenzione edile, affidate con Decreto ATS n. 576 del 13/12/2018, è stato pari a € 193.205,47 (IVA e oneri della sicurezza inclusi), anziché € 122.000,00;

Ritenuto, pertanto, di aumentare il budget di cui al decreto n. 576 del 13/12/2018 di € 71.205,47 (IVA e oneri per la sicurezza inclusi), nel rispetto del limite previsto in gara pari a € 244.000,00 annui;

Ritenuto di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente UOS Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F., Sanitario e Sociosanitario;

DECRETA

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARCA_2018_091 per il Servizio di Manutenzione edile per gli Enti Sanitari lotto 2), Provincia di Cremona e Mantova, aggiudicato alla ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Modugno, Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n. 10 (BA), P. IVA 05931780729 - CIG 8208591794;
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARIA;
3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 60 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso, stimata al 15/02/2020;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 1.247.110,23 (IVA 22% inclusa), viene registrato sul conto 706220110, (Manutenzioni ordinarie in appalto su immobili indisponibili), dei bilanci sanitari di questa Agenzia per gli anni 2020/2025 come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706220110 € 127.986,88 (11 mesi)

ANNO 2021

Conto 706220110 € 139.622,04

ANNO 2022

Conto 706220110 € 139.622,04

ANNO 2023

Conto 706220110 € 139.622,04

ANNO 2024

Conto 706220110 € 139.622,04

ANNO 2025

Conto 706220110 € 11.635,19 (1 mese)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

ANNO 2020

Conto 706220110 € 100.650,00 (11 mesi)

ANNO 2021

Conto 706220110 € 109.800,00

ANNO 2022

Conto 706220110 € 109.800,00

ANNO 2023

Conto 706220110 € 109.800,00

ANNO 2024

Conto 706220110 € 109.800,00

ANNO 2025

Conto 706220110 € 9.150,00 (1 mese)

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, la somma di € 7.359,99, calcolata secondo le indicazioni della nota regionale G1.2019.2019.0005308 del 6.2.2019 sul valore del contratto (IVA esclusa), sarà destinata come segue:
 - € 817,78 (80% del 10% dell'1%) al personale non dirigente che ha svolto funzioni tecniche di programmazione per il presente appalto;
 - € 4.497,77 (80% del 55% dell'1%) al personale non dirigente che svolgerà funzioni tecniche in fase di esecuzione del presente appalto;
 - € 2.044,44 (20% dell'1%) per investimenti;
6. di aumentare il budget 2019 di cui al decreto n. 576 del 13.12.2018 di € 71.205,47 (IVA e oneri per la sicurezza inclusi), nel rispetto del limite previsto in gara pari a € 244.000,00 annui (conto 706220110 (Manutenzioni ordinarie in appalto su immobili indisponibili));
7. di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale;
8. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, il Geom. Mauro Bosio;
9. di dare atto che il RUP Ing. Andrea Gallio e il DEC Geom. Mauro Bosio hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
10. di disporre, a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino