

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 384

del 07/08/2020

OGGETTO: STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI CONTINUITÀ ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI SERMIDE (MN) – 1/08/2020 – 31/07/2026

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

## IL DIRETTORE GENERALE

### Richiamati:

- la legge Regionale n. 23 del 11/08/2015 con la quale sono state costituite l'ATS della Val Padana e l'ASST di Cremona che sono subentrate nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla disciolta ASL di Cremona e che in seguito all'entrata in vigore della suddetta L. R. n. 23/2015 sono state modificate le competenze di ciascuna delle due Aziende/Agenzie, in particolare è stata posta in capo alle ASST la gestione delle sedi di Continuità Assistenziale;
- il punto 7.2.1 delle "Regole di Gestione del Servizio Socio Sanitario 2019" approvate con Deliberazione XI/1046 del 17/12/2018 della Regione Lombardia, nel quale vengono indicate le ATS quali responsabili dell'individuazione e della gestione delle postazioni di continuità assistenziale, come già previsto nella D.G.R. n. X/5513/2016, e quindi titolate alla stipula di contratti/convenzioni con gli Enti proprietari (ASST, Comuni, Croci, ecc.);
- la nota prot. 46679/19 del 01/07/2019 in cui viene concordato tra ATS e ASST la presa in carico del Servizio di Continuità Assistenziale da parte di ATS Val Padana dal 01/01/2020;

Richiamato il Decreto n. 12 del 15/01/2020 con cui è stata stipulata la convenzione per la concessione in uso degli spazi di proprietà della Fondazione Salute Vita Onlus ad uso presidio CA per il periodo 18/12/2019 – 31/12/2020;

Vista la scadenza, prevista per il 17/08/2020 rinnovabile, della concessione di deroga per l'utilizzo dei locali destinati ad ambulatorio della RSA, condivisi con il centro diurno integrato, al fine dell'inserimento temporaneo del punto di contatto della MCA di Sermide;

### Dato atto che:

- in data 07/02/2020 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse per "Ricerca di una unità immobiliare da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di locazione nel Comune di Sermide";
- alla scadenza della manifestazione di interesse in data 17/02/2020 è arrivata via PEC n. 1 manifestazione di interesse, conservata agli atti dell'UOC Approvvigionamenti e tecnico patrimoniale;
- è stata verificata l'idoneità dei locali dell'unità immobiliare da adibire come punto di contatto per i Medici di Continuità Assistenziale nel Comune di Sermide;

Esaminato il testo del contratto di locazione a tal fine predisposto che prevede la locazione per il periodo 01/08/2020 – 31/07/2026, nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso per un importo di € 4.800,00 annui, da corrispondere al locatore in 2 rate semestrali anticipate di € 2.400,00;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella veste di Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e dell'ing. Andrea Gallio nella veste di responsabile del procedimento amministrativo in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

## D E C R E T A

- 1) di stipulare il contratto di locazione per l'unità immobiliare sita in Sermide (MN), via Monte Grappa n. 4, piano terra, censita al Catasto Fabbricati al FG. 14 Mapp. 31, Sub. 302, categoria A/10, Superficie 82 mq;

- 2) di dare atto che il contratto di locazione ha durata di anni 6 dal 01/08/2020 al 31/07/2026 per un importo di € 4.800,00 annui da imputare al conto 707330090 del bilancio gestione sanità di questa Agenzia per gli esercizi di competenza, da corrispondere al locatore in 2 rate semestrali anticipate di € 2.400,00;
- 3) di dare atto che sono a carico del conduttore le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali e le utenze;
- 4) di prendere atto che gli oneri di registrazioni del contratto sono a carico di entrambe le parti in egual misura;
- 5) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott. Salvatore Mannino