

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 217

del 23/04/2020

OGGETTO: STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA PUBBLICA ASSISTENZA SOCCORSO VOLONTARI – CROCE VERDE CITTA' DI CREMA PER I LOCALI SITI IN CREMA VIA DA MONTE 2 DA ADIBIRE A SERVIZIO DI CONTINUITA' ASSISTENZIALE (PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2025).

II DIRETTORE GENERALE F.F. – Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARD

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Richiamati:

- le Regole 2019 approvate dalla Deliberazione XI/1046 del 17/12/2018 della Regione Lombardia, con le quali risulta competenza delle ATS provvedere alla stipula dei contratti di locazioni per le sedi del Servizio di Continuità Assistenziale;
- la nota prot. 46679/19 del 01.07.2019 in cui venne concordato tra ATS e ASST la presa in carico del Servizio di Continuità Assistenziale da parte di ATS Val Padana dal 01.01.2020;
- la necessità di provvedere al reperimento di adeguati locali in Crema da destinare a sede del Presidio di Continuità Assistenziale – Guardia Medica di Crema – Distretto Socio Sanitario di Crema;
- il contratto di locazione in essere tra ASST di Crema, titolare fino al 2019 della competenza del Servizio di Continuità Assistenziale, e la Croce Verde di Crema per i locali da adibire a sede del Servizio di Continuità Assistenziale presso i locali siti in Crema via Da Monte n. 2;
- l'adeguatezza dell'immobile nonché la congruità e convenienza dell'offerta economica;

Ritenuto di poter procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, subentrando all'ASST di Crema, per i locali siti in Crema via da Monte n. 2 da adibire a Servizio di Continuità Assistenziale – Guardia Medica;

Preso atto dell'importo del canone annuo di locazione richiesto quantificato in € 7.200,00, più € 5.000,00 annui per le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua e pulizie e convenuto in merito alla adeguatezza dell'immobile nonché alla congruità e convenienza dell'offerta economica da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro i primi quindici giorni del trimestre;

Ricordato che il contratto di locazione, da stipulare ai sensi del capo II della L. 392/78, avrà la durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula salvo il recesso da parte del conduttore con preavviso di almeno 6 mesi da comunicarsi con lettera raccomandata;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32 della L.392/78 il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Ritenuto di addivenire alla stipula di apposito contratto di locazione con la Pubblica Assistenza Soccorso Volontari – Croce Verde città di Crema per i locali siti in Crema via da Monte n. 2 da adibire a Servizio di Continuità Assistenziale – Guardia Medica, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2025 nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ricordato che sono a carico del comodatario le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Dato atto che con decreto n. 1 del 2/1/2020 il Direttore Sanitario Dott.ssa Silvana Cirincione è stata individuata quale sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/92, e che quindi il suo parere è assorbito dalla funzione superiore esercitata;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sociosanitario;

DECRETA

- 1) di approvare il contratto di locazione per i locali siti in Crema via da Monte n. 2 identificato catastalmente al foglio 30, particella n. 432, sub n. 502, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione ha durata dal 01/01/2020 al 31/12/2025 per un importo di € 7.200,00, più € 5.000,00 annui per le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua e pulizie da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro i primi quindici giorni del trimestre;
- 3) di dare atto che sono a carico del locatario le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali concessi in locazione;
- 4) di dare atto che gli oneri di registrazione del contratto saranno suddivise in parti uguali tra il Conduttore e il Locatore;
- 5) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott.ssa Silvana Cirincione