

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 125

del 06/03/2020

OGGETTO: STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER SPAZI DA ADIBIRE AD UFFICI DEL DISTRETTO VETERINARIO SITI IN SORESINA VIA INZANI 4 PRESSO IL NUOVO ROBBIANI S.R.L. (PERIODO 1° GENNAIO 2020 – 31 DICEMBRE 2025)

Il DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott.ssa Lorella Biancifiori

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: PIERINA GHILARDI

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamati:

- il contratto di locazione stipulato con il Nuovo Robbiani per i locali siti in Soresina via Inzani n. 4 per gli spazi da adibire ad attività poliambulatoriale di veterinaria, prevenzione medica e consultorio in data 17/01/2014 per la durata di 6 anni;
- la legge Regionale n. 23 del 11/08/2015 con la quale sono state costituite l'ATS della Val Padana e l'ASST di Cremona che sono subentrate nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo rispettivamente alle disciolte ASL di Cremona ed Azienda Istituti Ospitalieri di Cremona, e che, entrando in vigore, ha modificato le competenze di ciascuna Azienda/Agenzia;

Ritenuto, alla scadenza del precedente contratto, di addivenire alla stipula di nuovo, apposito contratto di locazione per i soli locali siti in Soresina via Inzani n. 4 utilizzati dai servizi di questa Agenzia, con la società Nuovo Robbiani srl, proprietaria dell'immobile;

Esaminato il testo del contratto di locazione a tal fine predisposto che prevede la locazione per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2025, nella versione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso per un importo di € 7.000,00 annui, da corrispondere al locatore in rate trimestrali anticipate scadenti il 1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio e 1 ottobre di ogni anno;

Dato atto che le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali saranno anticipate da parte del locatore che successivamente addebiterà al conduttore la quota parte di competenza sulla base dei mq. di utilizzo;

Vista l'attestazione della dott.ssa Pierina Ghilardi nella duplice veste di responsabile del procedimento amministrativo e di Direttore dell'UOC Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F., Sanitario e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di prendere atto della stipula, con la società Nuovo Robbiani srl, del contratto di locazione per i soli locali siti in Soresina Via Inzani n. 4 utilizzati dai servizi di questa Agenzia ed identificati catastalmente al foglio 22, particella n. 393, categoria B/2, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione ha durata di anni 6, dal 01/01/2020 al 31/12/2025 per un importo di € 7.000,00 annui (conto di contabilità 707110010), da corrispondere al locatore in rate trimestrali anticipate scadenti il 1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio e 1 ottobre di ogni anno;
- 3) di dare atto altresì che le spese di ordinaria manutenzione ed esercizio dei locali saranno anticipate da parte del locatore che successivamente addebiterà al conduttore la quota parte di competenza sulla base dei mq. di utilizzo;
- 4) di prendere atto che gli oneri di registrazione del contratto sono a carico di entrambe le parti in egual misura;
- 5) di disporre a cura dell'UOC Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott. Salvatore Mannino