

PROPRIETA' PATRIMONIO IMMOBILIARE ATS VALPADANA AL 31/12/2020

INDIRIZZO	CITTA'	PIANI	TIPO IMMOBILE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DI USO	OCCUPAZIONE	NATURA ATTO	DATA ATTO	NUMERO ATTO	IPOTECHE	FOGLIO	MAPPAL	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	VANI	METRI CUBI	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Asilo	Asilo Nido interaziendale	Gestione privata	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	346		B/5	3		1638	547	€ 1.099,74
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 1	Portineria - Deposito - Garage - Officina	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	139	303	B/4	2		714	196	€ 479,37
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 1/A	Ex magazzino aziendale	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	140	303					196	
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 2	Ambulatori Veterinaria e Sala Operatoria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	22	302	C/6				150	€ 138,41
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T 1 2	Palazzina 3	Sede Legale ATS Valpadana	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	24	1	B/4	2		10415	2610	€ 6.992,53
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 4	Formazione e UOC Servizio Farmaceutico	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	19	1	B/4	2		5350	1090	€ 3.591,94
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 5	Dipartimento Veterinario e Sicurezza Alimenti di Origine Animale e PAAPSS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	21	1	B/4	2		5350	1090	€ 3.591,94
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 6	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	14	301	B/4	1		5764	1253	€ 3.274,53
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T 1 2	Palazzina 7	Archivi e Depositi ATS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	16	303	F04	da definire		da definire		€ 0,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 8	PAAPS e Sala Multifunzionale	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	18	303	F04	da definire		da definire	1253	€ 0,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T 1	Palazzina 9	Laboratorio Analisi Dip. Prev. Medica	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	25	301	B/4	3		10154	2154	€ 8.390,96
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T 1	Palazzina 9/A	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	303		B/4	3		1100	428	€ 908,96
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T	Palazzina 10	Consultorio Familiare	ASST Mantova	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	213	301	B/4	2		5577	1685	€ 3.744,34
Via Dei Toscani, 1	Mantova	S1 T	Palazzina 11	Edificio Dismesso	Vuoto	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	15	303	F03	U		da definire		€ 0,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T 1 2	Palazzina 13	Immobile gravato da comodato a terzi	RossoNano SOLCO	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	10	303	B/2	2		10803	3061	€ 9.484,82
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 19	Centrale Termica e magazzino	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	447	1	C/2	5		480	499	€ 1.437,82
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Palazzina 19	Centrale Termica e magazzino	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	447	2	D/1					€ 1.140,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica A	Cabina Elettrica A a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	369	1	D/1					€ 100,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica A	Cabina Elettrica A a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	369	2	D/1					€ 100,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica C	Cabina Elettrica C a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	25	2	D/1					€ 40,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	T	Cabina Elettrica E	Cabina Elettrica E a servizio del compendio ATS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	45	352		D/1					€ 109,00
Via Marangoni, angolo via Diaz	Suzzara	T 1 2 3 4	Palazzina ex ASL	Immobile da cedere - Rogito da perfezionare	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	49	412		B/2	U		8689	2278	€ 5.833,71
Via Marangoni, angolo via Diaz	Suzzara	I 1 2 3 4	Palazzina ex ASL	Immobile da cedere - Rogito da perfezionare	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	49	628		B/2	U				
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	140	501	C/6	1			12	€ 32,85
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	140	502	C/6	1			15	€ 41,06
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Garage	Garage	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	140	503	C/6	1			15	€ 41,06
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio L	Sistemi Informativi	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	142	502	B/2	U		519	150	€ 536,08
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio F	Dipartimento Amministrativo	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	149		B/2	U		7482	2258	€ 7.728,23
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio D	Direzione Generale	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	144	502	B/2	U		7702	1706	€ 7.955,47
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio L	Direzione Socio Sanitaria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	142	501	B/2	U		1295	380	€ 1.337,62
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio G	Magazzino/Officina	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	148	502	B/2	U		6572	1409	€ 6.788,28
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio E	Strutt. accreditata piano terra Ser.D/PAAPSS	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	143		B/2			8798	2.146	€ 9.087,54
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Passaggio coperto	Passaggio coperto	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	145		BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	504	D/1					€ 255,00
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	506	D/1					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Cabina Elettrica	Cabina Elettrica	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	507	D/1					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Tettoia Parcheggio	Tettoia Parcheggio	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	503	C/7	2		40		€ 105,36
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Manufatto	Manufatto	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	505	F/2					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Portineria	Portineria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	381	502	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio I	Bar Mensa	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	146		C/4	1			760	€ 2.943,81
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	139	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	144	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	148	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	463	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati via San Sebastiano	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	381	501	BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Area Pertinente	Area di pertinenza fabbricati (affittata Parrocchia)	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	136		BCNC					
Via San Sebastiano, 14	Cremona		Edificio	Archivio	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	187	502	C/2	2			144	€ 602,40
Via S. Maria in Betlem	Cremona		Edificio	Laboratorio Sanità Pubblica	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	88	315	502	B/4	3		3884	1350	€ 3.209,47
Via Belgiardino	Cremona		Edificio	Ambulatorio Veterinaria	ATS	Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	51	195	501	B/2	U		454	150	€ 468,94

LOCAZIONI ATTIVE AL 31/12/2020

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENT O	DURATA	SCADENZA	CANONE	UTENZE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE DI USO	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	SUPERFICIE PAVIMENTO	SUPERFICIE VERDE	SUPERFICIE PARCHEGGIO
via San Sebastiano, 14	Cremona	Terreno	Locazione	6 anni	31/12/2021	124,37		Terreno in affitto alla parrocchia di San Sebastiano	51	136				2.200,00				
via San Sebastiano, 14	Cremona	Fabbricato	Locazione	6 anni	30/06/2025	2.160,00		Bar/Tavola calda - Olimpya s.r.l.	51	146		C/4	1	760,00	€ 2.943,81			
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	Locazione	6 anni	31/08/2023	18.680,40	6.000,00	Asilo nido interaziendale - Locazione a "L'incantesimo" Decreto n. 368 del 11/09/2017	45	346		B/5	3	547,00	€ 1.099,74			

LOCAZIONI PASSIVE AL 31/12/2020

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENTO	PROPRIETARIO	SCADENZA	CANONE	UTENZE	AREA DISTRETTO	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE
via Formis, 3	Casalmaggiore	Fabbricato	Locazione	Comune di Casalmaggiore	31/12/2022	20.889,60		CASALMAGGIORE	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria, UOC Distretto Veterinario Casalmaggiore	29	43 PARTE 45 PARTE 42 PARTE	501 502
via Capergnanica, 8/H	Crema	Fabbricato	Locazione	Società Immobiliare La Vignola Srl	30/11/2021	43.739,72		CREMA	UOC Distretto Veterinario Crema	45	106	528
via Meneghezzi, 14	Crema	Fabbricato	Locazione	Eredi Ghilardi	30/04/2023	86.400,00		CREMA	Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria - ASST Crema	21	373 374 215 216	501
via Inzani, 4	Soresina	Fabbricato	Locazione	C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali	31/12/2025	7.000,00		SORESINA	UOC Distretto Veterinario	22	350 351 356	
via Dante, 121	Cremona	Fabbricato	Locazione	Fondazione Stauffer	31/01/2021	30.000,00		CREMONA	Corso di Laurea	80	66	501 502

COMODATI ATTIVI AL 31/12/2020

INDIRIZZO	CITTA'	TIPO	TITOLO GODIMENTO	DURATA	SCADENZA	CANONE	UTENZE	DESCRIZIONE E DESTINAZIONE D'USO	NOTE INFORMATIVE	FOGLIO	MAPPALE	SUB CODICE	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	SUP.LORDA PAV. SCHEDA REGIONE	SUPERFICIE PAVIMENTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE VERDE	SUPERFICIE PARCHEGGIO
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	comodato	20 anni	28/09/2027		IL SOLCO paga manutenzioni e utenze	Comunità alloggio disabili (edificio in gestione a coop. Il SOLCO RSD) - ex ONP (gestione Rossonano)	Decreto direttoriale n. 380 del 21/06/04, 503 del 30/08/05 e Delibera n. 247 del 25/04/09	45	10	303	B/2	2	10.803 mc	3.061	€ 9.484,82	2.205,00 + 1.106,00	2.900,00	3.005,00	580,00	480,00
Via Dei Toscani, 1	Mantova	Fabbricato	comodato	20 anni	14/10/2040	ASST MANTOVA		Consultorio Familiare	Decreto n 510 del 30/10/2020	45	213	301	B/4	2	5,577 mc	1,685	€ 3,744,34	1685	1,685,00			

TERRENI DI PROPRIETA' ATS VALPADANA AL 31/12/2020

INDIRIZZO COMUNE DI UBICAZIONE	INDIRIZZO COMUNE CENSUARIO	DA REDDITO	FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITA'	SUPERFICIE	DEDUZ.	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	VALORE CONTABILE	NATURA ATTO	DATA ATTO	NUMERO ATTO	IPOTECHE	NOTE
Comuna Bellis Ostiglia	Ostiglia	Si	38	99	1	Seminativo irriguo	4,530 mq	B8A BGA DO4R	€ 60,27	€ 44,45		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Comuna Bellis Ostiglia	Ostiglia	Si	38	101	2	Seminativo	560 mq	nn	€ 5,35	€ 4,34		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Ca' Marcotti	San Martino Dell' Argine	Si	14	225	3	Prato	440 mq	BR1A DO3R	€ 1,47	€ 1,36		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	No	57	64		Bosco Ceduto	3,580 mq		€ 11,09	€ 1,11		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	No	57	63		Ente Urbano	50 mq					Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	No	57	62		Ente Urbano	50 mq					Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	No	57	61		Ente Urbano	50 mq					Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Ostiglia	Ostiglia	Si	26	690		Seminativo	1,695 mq		€ 17,76	€ 14,88		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Ostiglia	Ostiglia	33	118		1	Seminativo			€ 85,00	€ 0,93		Decreto R.L.	22/12/1997	70580	No	
Mantova	Mantova	No	45	409	1	Seminativo	2,297 mq		€ 23,01	€ 18,98		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Mantova	Mantova	No	45	411	1	Seminativo	33 mq		€ 0,33	€ 0,27		Decreto R.L.	07/06/2016	5202	No	
Mantova	Mantova	45	2		2	Prato		16	€ 25,00	€ 6,11		Decreto R.L.	22/12/1997	70580	No	
Ostiglia	Ostiglia	No	33	202	1	Seminativo	76 mq		€ 0,83	€ 0,67		Decreto R.L.	30/11/2018	17875	No	
Ostiglia	Ostiglia	No	33	204	1	Seminativo	14 mq		€ 0,15	€ 0,12		Decreto R.L.	30/11/2018	17875	No	
Viadana	Viadana	91	444			Rel Acq es		3	€ 28,00			Decreto R.L.	22/12/1997	70580	No	
Viadana	Viadana	91	445			Rel Acq es		1	€ 61,00			Decreto R.L.	22/12/1997	70580	No	
Viadana	Viadana	91	447			Rel Acq es		2	€ 9,00							

