

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLEONE
AD USO PRESIDIO CONTINUITA' ASSISTENZIALE PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2029.**

TRA

Comune di Castelleone con sede Legale in Castelleone (CR), piazza Comune n°3 C.F. 83001230198 - P.IVA 00298510199, rappresentata dal Sindaco pro tempore prof. Pietro Enrico Fiori, nato a Castelleone (Cr) il 22/09/1966, C.F: FRIPRN66P22C153A di seguito denominato parte concedente

E

Agenzia di tutela della salute (ATS) della Val Padana, con sede legale a Mantova, via dei Toscani n.1 C.F.:/ Partita iva: 02481970206, rappresentata dal Direttore Generale e Legale rappresentante dott. Salvatore Mannino, nato a Catania il 04/03/1959, C.F: MNNSVT59C04C351S di seguito denominata utilizzatrice;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- La parte concedente concede in uso alla parte utilizzatrice, che accetta, gli spazi identificati nell'immobile di proprietà del Comune di Castelleone, sito in Castelleone (CR) via Virgilio Brocchi n. 1, foglio 24 particella 1148, composti da n. 2 vani e n. 1 servizio igienico per mq. 39,00 oltre che di parti comuni con la sede dei Servizi Sociali di Castelleone per mq. 51,00 qui di seguito descritti:
 - sala di aspetto;
 - servizio igienico/bagni;
- I locali sopraindicati sono evidenziati nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente convenzione.
- I locali, previamente ispezionati dall'ATS, vengono consegnati nello stato in cui si trovano e l'ATS li utilizzerà quali sede del Presidio di Continuità Assistenziale – Guardia Medica di Castelleone.
- L'ATS si impegna a custodire e conservare i locali concessi in convenzione con la massima cura e diligenza, restituendoli al termine della convenzione nello stato in cui sono stati consegnati. La durata della presente convenzione è fissata in 10 anni a decorrere dall'01/01/2020, le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 6 mesi da formalizzare a mezzo pec.
- L'ATS si impegna a corrispondere un compenso forfettario annuo di € 8.000 da pagarsi trimestralmente in forma anticipata.
- Il Comune a fronte del compenso di cui sopra si impegna a:
 - effettuare nei locali messi a disposizione interventi di manutenzione ordinaria necessari allo svolgimento delle attività;
 - garantire le utenze (acqua, luce, riscaldamento, ecc.) e le pulizie giornaliere necessarie.
- Il Comune si impegna a sottoscrivere una polizza assicurativa per rischio ordinario – incendio, relativamente all'immobile di cui alla convenzione presente.

- Qualsiasi modifica alla presente convenzione va approvata per iscritto ed ogni comunicazione deve essere trasmessa a mezzo PEC.
- Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso – ai sensi della normativa europea vigente (Re. UE 679/2016).

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona _____

La parte concedente
Comune di Castelleone

La parte conduttrice
Azienda di Tutela della salute
Il Direttore Generale
Dr. Salvatore Mannino

