



Dipartimento Amministrativo, di Controllo e degli Affari Generali e Legali

SC Gestione acquisti (Provveditorato - Economato)

SS Gestione Tecnico-Patrimoniale

NUOVO AVVISO RICERCA IMMOBILE USO UFFICI

OGGETTO: Ricerca di unità immobiliare da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di locazione di durata triennale nel Comune di Cremona: 2 anni + 1 anno eventuale di rinnovo – Superficie 1200 mq

Si comunica che l'ATS della Val Padana, con sede legale in Mantova - via dei Toscani, 1 ha la necessità di stipulare un contratto per l'utilizzo di un'unità immobiliare a destinazione d'uso UFFICI con superficie di circa **1200 mq** (di cui almeno 150 mq ad uso archivio).

I requisiti principali dell'unità immobiliare sono:

- ubicata nel Comune di Cremona;
 - attestazione di regolarità urbanistica ed edilizia, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro, antisismica e prevenzione incendi;
 - destinazione catastale vigente conforme all'uso richiesto;
 - agibilità e certificazione di prestazione energetica e conformità dei locali all'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - assenza di barriere architettoniche (sia per l'utenza che per i dipendenti);
 - i locali ad uso ufficio devono essere distribuiti per la dislocazione di circa 60 operatori con spazi già divisi da pareti, pareti attrezzate o divisori;
 - cablaggio rete e telefonia: i punti rete e di alimentazione elettrica devono essere installati in tutti gli uffici in funzione della dislocazione degli operatori, nelle sale riunioni e a disposizione per apparati multifunzione (o altro apparato di rete, wi-fi, timbratore, ...).
- I punti rete delle postazioni devono essere doppi (PC e telefono), almeno cat. 6 e devono afferire ad un locale tecnico apposito;
- il locale tecnico deve essere protetto (almeno con porta chiusa a chiave) e deve essere dotato di un armadio ove dislocare gli apparati di rete (router, switch);
 - parcheggio per utenza e dipendenti (con posti riservati ai disabili) nelle immediate vicinanze pubblico o privato;
 - locali riscaldati/raffrescati, secondo il calendario previsto dal Comune/normativa nazionale, dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.00, con possibilità di regolare la temperatura;
 - locali disponibili dal 1 giugno 2023, pronti all'uso senza nessun intervento a carico di ATS.

L'ATS Val Padana si riserva di:

- effettuare un sopralluogo preventivo per la verifica dei requisiti;
- non procedere al confronto qualora gli immobili offerti non rispondano ai requisiti richiesti;



Dipartimento Amministrativo, di Controllo e degli Affari Generali e Legali

SC Gestione acquisti (Provveditorato - Economato)

SS Gestione Tecnico-Patrimoniale

- procedere al confronto invitando tutti i soggetti che abbiamo presentato manifestazione di interesse il cui immobile sia risultato idoneo a seguito di sopralluogo, anche se solo uno.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la dichiarazione di interesse, redatta in carta semplice, utilizzando il modello allegato al presente avviso da far pervenire a mezzo Pec al seguente indirizzo protocollo@pec.ats-valpadana.it entro il 20/02/2023.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito ATS Val Padana sino al 20/02/2023.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Salvatore Mannino

Per ulteriori informazioni:

S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale - via San Sebastiano, 14 – 26100 CREMONA

Tel. 0372 497880 / +39 3346621770 – rif. geom. Mauro Bosio