

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 678

del 02/11/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PALAZZINA 5 NELLA SEDE DI ATS VAL PADANA IN VIA DEI TOSCANI, 1 - MANTOVA.
CUP G65F23000090005 - CIG A01C86FA02

II DIRETTORE GENERALE F.F. – Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che:

- i violenti fenomeni atmosferici avvenuti in data 19/07/2023 in provincia di Mantova hanno causato ingenti danni agli immobili nella sede dell'ATS Val Padana in via dei Toscani, 1 - MN;
- nei giorni seguenti si sono verificati ulteriori eccezionali eventi metereologici che hanno causato importanti infiltrazioni nella Palazzina 5, sede del Dipartimento Veterinario e Sicurezza degli Alimenti di Origine Animale e del Distretto Veterinario di Mantova;
- nei giorni 07/08.08.2023, in seguito alla segnalazione di criticità via mail da parte del "preposto alla sicurezza di edificio", il personale della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale e l'RSPP aziendale hanno eseguito verifiche sullo stato dei luoghi all'interno e all'esterno dell'immobile;
- durante le ispezioni è stata accertata la necessità di intervenire con un lavoro di manutenzione straordinaria sulla copertura e nei locali interni per mettere in sicurezza l'edificio e non aggravare ulteriormente le condizioni dello stabile;
- in data 08.08.2023, in esito ai verbali di sopralluogo di cui sopra agli atti, la Direzione Generale con nota prot. 64190/23 ha disposto la chiusura in via precauzionale della Palazzina 5;

Richiamata la D.G.R. XI/7758 del 28.12.2022 "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023", che sottolinea come le aziende abbiano l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di aderire ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende Sanitarie debbano procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno delle unioni formalizzate di acquisti;

Considerato che:

- la S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale ha stimato per i soli interventi edili di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della Palazzina 5 un importo pari a circa € 150.000,00;
- il contratto relativo al Servizio di Manutenzione Edile Straordinari in adesione alla convenzione Arca_2018_091, approvato con Decreto n. 120 del 06.03.2020 e sottoscritto con la ditta CN Costruzioni, non ha sufficiente disponibilità, visto l'importo residuo a disposizione pari ad € 28.467,84;
- la "Convenzione Arca_2018_091 Appalto Specifico per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Edile per gli Enti Sanitari" ha esaurito la disponibilità per Servizio di manutenzione straordinaria;
- non vi sono ulteriori convenzioni CONSIP o ARIA attive relative alla fornitura in oggetto;

Dato atto che:

- la Palazzina 5 è oggetto di "Decreto di vincolo storico artistico";
- l'art. 27 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio dispone di procedere con interventi provvisori indispensabili per evitare ulteriori danni al bene, previa comunicazione;
- è necessario intervenire con i Lavori di Manutenzione Straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile denominato Palazzina 5 al fine di non aggravare le condizioni dello stabile;
- è stata predisposta la documentazione necessaria per affidare i "Lavori di Manutenzione Straordinaria" per la messa in sicurezza della Palazzina 5 a cura dell'Architetto Stefano Apollonio, collaboratore tecnico professionale della S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale, unico tecnico in possesso delle necessarie abilitazioni previste dal Codice dei Beni culturali;

Richiamati:

- gli artt. da 1 a 11 del D.Lgs. 36/2023, relativi ai principi generali da applicare ai contratti pubblici;
- l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ad oggetto "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Considerato che:

- la ditta SA.GI. COSTRUZIONI SAS, con sede nella provincia di Lodi, è iscritta alla piattaforma Sintel nell'elenco fornitori di ATS Val Padana e risulta essere in possesso di esperienza pluriennale con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori di interesse (SOA OG1);
- la ditta SA.GI. COSTRUZIONI SAS non è contraente uscente;

Preso atto che:

- in data 16.10.2023 è stata avviata la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma SINTEL, con scadenza di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 19.10.2023;
- l'aggiudicazione è stata prevista secondo il criterio del minor prezzo;
- l'importo stimato dei lavori è pari a € 118.876,39 (IVA esclusa), esclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 15.182,57, non soggetti a ribasso d'asta;
- i costi della manodopera sono stati quantificati in € 59.000,00 ai sensi del CCNL Edilizia Artigianato e non sono previsti costi della sicurezza da interferenze;
- il quadro economico a base di gara è così composto:

Lavori	
Opere	€ 118.876,39
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.182,57
Totale complessivo delle opere	€ 134.058,96
Somme a disposizione	
IVA sulle opere 10 %	€ 13.405,90
Spese per contributo A.N.A.C.	€ 30,00
Totale Somme a disposizione	€ 13.435,90
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 147.494,86

- è stato invitato il seguente operatore economico idoneo a svolgere le lavorazioni:
SA.GI. COSTRUZIONI SAS con sede in Senna Lodigiana (LO) - 26856 - Via Puccini, 1bis;

Dato atto che:

- entro il termine la ditta invitata ha presentato l'offerta;
- il giorno 19 ottobre 2023 alle ore 14.30 si è provveduto all'apertura delle buste in seduta pubblica telematica;

Considerato che l'impresa SA.GI. COSTRUZIONI SAS con sede Via Puccini, 1bis - Senna Lodigiana (LO) ha presentato un'offerta di importo pari a € 133.167,39, con una percentuale di sconto dello 0,67% e che il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

Lavori	
Opere	€ 117.984,82
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.182,57
Totale complessivo delle opere	€ 133.167,39
Somme a disposizione	
IVA sulle opere 10 %	€ 13.316,74
Spese per contributo A.N.A.C.	€ 30,00
Ribasso d'asta	€ 891,57
Arrotondamenti	€ 89,16
Totale Somme a disposizione	€ 14.327,47
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 147.494,86

Dato atto che il RUP nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, per i lavori in oggetto è l'ing. Andrea Gallio, Dirigente Tecnico della SS Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto che:

- il RUP, ing. Andrea Gallio, ha valutato l'offerta economica congrua ed affidabile;
- la ditta ha indicato i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti;
- il contratto di appalto verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario mediante scrittura privata in modalità elettronica per l'importo complessivo di € 133.167,39 IVA esclusa, di cui € 117.984,82 per l'esecuzione dei lavori e € 15.182,57 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, la Direzione Lavori all'Arch. Stefano Apollonio, collaboratore tecnico professionale presso la S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ATS Val Padana;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, il contratto è soggetto ad imposta di bollo di €40,00, in quanto di valore compreso tra €40.000,00 e €150.000,00;

Vista l'attestazione dell'ing. Andrea Gallio nella veste di responsabile del procedimento amministrativo, e della dott.ssa Pierina Ghilardi in qualità di Direttore SC Gestione Acquisti (Provveditorato-Economato) in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Vista l'attestazione della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che con Decreto n. 1 del 2/1/2020 il Direttore Sanitario dott.ssa Silvana Cirincione è stata individuata quale sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.Lgs. 502/92, e che quindi il suo parere è assorbito dalla funzione superiore esercitata;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sociosanitario;

D E C R E T A

- 1) di affidare, per le motivazioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023, all'impresa SA.GI. COSTRUZIONI SAS con sede Via Puccini, 1bis - Senna Lodigiana (LO) l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della palazzina n. 5 presso la sede di ATS Val Padana, via dei Toscani 1, Mantova (CIG: A01C86FA02 – CUP: G65F23000090005);
- 2) di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 55 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, il contratto è soggetto ad imposta di bollo di €40,00, in quanto di valore compreso tra €40.000,00 e €150.000,00;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione come indicato di seguito:

Lavori	
Opere	€ 117.984,82
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.182,57
Totale complessivo delle opere	€133.167,39
Somme a disposizione	
IVA sulle opere 10 %	€ 13.316,74
Spese per contributo A.N.A.C.	€ 30,00
Ribasso d'asta	€ 891,57
Arrotondamenti	€ 89,16
Totale Somme a disposizione	€ 14.327,47
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€147.494,86

- 5) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in €147.494,86 (IVA 10% inclusa), viene registrato al conto 706220110 "Manutenzioni ordinarie in appalto su immobili indisponibili" del bilancio sanitario di questa Agenzia per l'anno 2023;
- 6) di dare atto che sono state attivate tutte le procedure per la richiesta di indennizzo all'aggiudicatario della polizza all risk in essere al momento dell'evento, compagnia ALLIANZ SPA;
- 7) di nominare Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Stefano Apollonio, collaboratore tecnico professionale presso la S.S. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ATS Val Padana;

- 8) di dare atto che il RUP Ing. Andrea Gallio ed il Direttore Lavori Arch. Stefano Apollonio hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n.69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente
Dott.ssa Silvana Cirincione