

Cl.: 1.1.02

DECRETO n. 315

del 19/05/2022

OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE ARIA\_2021\_047 – LOTTO 5 - PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELEVATORI. PERIODO 01.07.2022 – 30.06.2025

**IL DIRETTORE GENERALE – Dott. Salvatore Mannino**

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alessandro Cominelli

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Silvana Cirincione

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dott.ssa Carolina Maffezzoni

Responsabile del procedimento: ANDREA GALLIO

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che la normativa vigente ha delineato un sistema centralizzato per la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni e la Regione Lombardia ha disposto iniziative affinché le Aziende Sanitarie aderiscano a tale sistema, costituendo specifica centrale di committenza e vincolando le Aziende ad aderire alle sue iniziative;

Richiamata la D.G.R. XI/4232 del 29.01.2021 "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2021", che sottolinea come le aziende hanno l'obbligo di verificare innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) e/o da Consip, ed in via residuale le Aziende Sanitarie dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno delle unioni formalizzate di acquisto

Considerato che presso le sedi territoriali di Mantova, Cremona e Crema sono presenti n. 6 ascensori, come da tabella sotto riportata, ed è necessario garantirne sia la manutenzione ordinaria a canone che la manutenzione correttiva extra canone:

SEDE TERRITORIALE	EDIFICIO
Mantova	Via dei Toscani 1, palazzina 3
Mantova	Via dei Toscani 1, palazzina 9
Cremona	Via San Sebastiano 14, Edificio D
Cremona	Via San Sebastiano 14, Edificio E
Cremona	Via San Sebastiano 14, Edificio F
Crema	Via Meneghezzi 14

Dato atto che:

- sono stati forniti ad ARIA i fabbisogni di manutenzione degli impianti elevatori;
- in attesa dell'attivazione della convenzione ARIA è stato stipulato un contratto di manutenzione degli impianti elevatori per il periodo 01.07.2021 - 30.06.2022, con la Ditta Kone S.P.A.;
- ARIA, in qualità di soggetto aggregatore, ha attivato in data 05.01.2022, la Convenzione ARIA\_2021\_047, nella quale è presente il Lotto 5) di nostro interesse, per la fornitura del servizio di manutenzione elevatori;

Evidenziato che:

- la suddetta convenzione ha durata pari a 36 (trentasei) mesi e detta durata potrà essere prorogata, su comunicazione scritta ad ARIA, fino ad ulteriori 6 (sei) mesi, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine non sia stato esaurito l'importo massimo contrattuale, anche eventualmente incrementato, e fino al raggiungimento del medesimo;
- i singoli Contratti di Fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante Ordinativi di Fornitura, hanno una durata pari a 36 (trentasei) mesi purché emessi entro il periodo di validità ed efficacia della Convenzione medesima;

Ritenuto necessario aderire alla suddetta Convenzione per il lotto 5), aggiudicata dalla ditta PADANA ASCENSORI S.R.L. avente sede legale in via Ernesto Rizzi 15/E - 20077 Melegnano (MI), P. IVA 10451690159;

Considerato che:

- nel corso del periodo contrattuale, nel caso di ridimensionamento delle attività istituzionali dovute a sopravvenute disposizioni di legge o per altre ragioni di pubblico interesse, i singoli Enti si riservano la facoltà di sospendere o ridurre i servizi appaltati presso i propri Presidi o sedi, dandone preavviso al Fornitore con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo;

- i singoli Enti si riservano la facoltà, nel caso di incremento delle attività istituzionali, dovute a sopravvenute acquisizioni di nuovi Presidi o sedi, di incrementare i servizi appaltati presso i propri Presidi o sedi, dandone preavviso al Fornitore con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo;
- nel caso in cui prima della scadenza della convenzione, sia esaurito l'importo massimo contrattuale, al fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare il predetto importo massimo contrattuale e il fornitore ha l'obbligo di accettare l'incremento alle stesse condizioni della fornitura fino a concorrenza del limite di 1/5 del predetto massimo contrattuale;

Considerato altresì che:

- a seguito di emissione dell'Ordinativo di Fornitura da parte del singolo Ente, il Fornitore, entro 45 (quarantacinque) giorni, dovrà coordinarsi con l'Ente medesimo per ricevere le indicazioni necessarie al fine di avviare le prestazioni previste nell'appalto;
- l'Ente, previo accordo con il Fornitore sulla tempistica, definirà la data nella quale verrà stilato il "Verbale di Consegna". Se nel giorno fissato e comunicato il Fornitore non si presenta a ricevere la consegna del servizio, il DEC fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni, in caso di ulteriore inadempimento si procederà alla risoluzione del contratto, come previsto dalla Convenzione succitata, agli atti;
- il Verbale di Consegna rappresenta il documento con il quale il Fornitore prende formalmente in carico gli impianti elevatori per l'esecuzione dei servizi richiesti per l'intera durata del Contratto;
- il Servizio oggetto dell'appalto è composto da una serie di attività di manutenzione ordinaria a canone e manutenzione correttiva extra canone come da prospetto di seguito indicato:

<b>MANUTENZIONE</b>	
<b>ORDINARIA A CANONE</b>	<b>CORRETTIVA EXTRA CANONE</b>
<p><u>Conduzione e gestione degli impianti elevatori comprendente:</u> call center, reperibilità e pronto intervento su chiamata, assistenza agli enti di controllo, presa visione dei verbali degli enti di controllo, tenuta dei documenti di impianto, pubblicità degli interventi, etichette e sistemi di comunicazioni, smaltimenti e pulizie, corso per manovra a mano (per i singoli dettagli si rimanda all'art. 2.1.1 del Capitolato Tecnico agli atti).</p>	<p><u>Manutenzione ordinaria correttiva o riparativa a guasto:</u> manutenzione da eseguire a seguito di guasti/anomalie riscontrati dall'operatore e/o segnalati dall'utenza/stazione appaltante finalizzata al ripristino della funzionalità mediante interventi di riparazione, revisione o sostituzione (per i singoli dettagli si rimanda all'art. 2.2.1 del Capitolato Tecnico agli atti).</p>
<p><u>Manutenzione ordinaria preventiva:</u> manutenzione eseguita in base ad un programma temporale ad intervalli periodici mirata a ridurre la probabilità di guasto o deterioramento del funzionamento di un'entità o componente (per i singoli dettagli si rimanda all'art. 2.1.2 del Capitolato Tecnico agli atti).</p>	<p><u>Manutenzione straordinaria:</u> interventi consistenti nella modifica sostanziale dell'impianto (tale da richiedere intervento dell'organismo notificato ai sensi dell'art. 14 del DPR 162/99 e ss.mm.i.), ovvero nella sostituzione parziale o integrale di impianti elevatori di vario genere, ovvero di installazione di nuovi impianti o parti di essi o di adeguamenti normativi (per i singoli dettagli si rimanda all'art. 2.2.2 del Capitolato Tecnico agli atti).</p>

Verificato che:

- gli importi relativi alla manutenzione ordinaria per un periodo di 36 (trentasei) mesi, come previsto dalla Convenzione succitata, sono così determinati:
  - o canone di manutenzione ordinaria al netto dello sconto offerto in sede di gara pari a € 28,27 (IVA 22% esclusa) mensili per ogni ascensore;
  - o oneri per la sicurezza pari al 2% dell'importo dei lavori di manutenzione ordinaria al lordo dello sconto di gara come previsto dall'art. 4.1 del Capitolato Tecnico della Convenzione agli atti;
- la consistenza del lotto 5 relativa alla manutenzione ordinaria per un periodo di 36 (trentasei) mesi risulta essere come da tabella sotto riportata:

QUANTITATIVO ASCENSORI	CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA AL MESE PER OGNI ASCENSORE (IVA 22% esclusa)	CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA PER 36 MESI PER n. 6 ASCENSORI (IVA 22% esclusa)	ONERI PER LA SICUREZZA PER 36 MESI (2% dell'importo dei lavori al lordo dello sconto di gara, IVA 22% esclusa)	MANUTENZIONE ORDINARIA TOTALE PER 36 MESI (IVA 22% esclusa)	MANUTENZIONE ORDINARIA TOTALE PER 36 MESI (IVA 22% inclusa)
N. 6	28,27 €	6.106,32 €	248,04 €	6.354,36 €	7.752,32 €

Riscontrato che:

- per gli interventi di manutenzione extra canone, quali manutenzione ordinaria correttiva o riparativa a guasto e manutenzione straordinaria viene stimato l'onere pari a € 10.000,00 (Iva 22% esclusa) più € 90,00 (Iva 22% esclusa) per oneri della sicurezza valutato pari al 2% dell'importo dei lavori al lordo dello sconto di gara, come previsto dall'art. 4.2 del capitolato tecnico della Convenzione agli atti;
- tutti gli interventi extra canone saranno contabilizzati utilizzando, in ordine, i seguenti listini prezzi cui applicare il ribasso offerto in sede di gara pari al 37,75%:
  - o prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI):
    - impianti tecnologici;
    - impianti elettrici;
  - o prezzario regionale delle OO.PP. di Regione Lombardia;
- il periodo di riferimento del listino sarà quello in vigore al momento della computazione economica dell'intervento;

Considerato che:

- per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone e extra canone è prevista una fatturazione trimestrale;
- il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato dall'Amministrazione Contraente a 60 (sessanta) giorni data ricezione fattura, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia;

Ritenuto di aderire alla suddetta convenzione per un periodo di 36 (trentasei) mesi a partire dal 01.07.2022;

Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 16.444,36 (IVA 22% esclusa), per un totale complessivo pari a € 20.062,11 (IVA 22% inclusa);

Ritenuto di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente Ingegnere dell'UOS Tecnico Patrimoniale;

Vista l'attestazione dell'UOC Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Viste le attestazioni dell'Ing. Andrea Gallio in qualità di responsabile del procedimento amministrativo e della Dott.ssa Pierina Ghilardi Direttore U.O.C. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario;

## DECRETA

1. di aderire, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla Convenzione ARIA\_2021\_047 – lotto 5 - per la fornitura del servizio di manutenzione elevatori, aggiudicato dalla ditta PADANA ASCENSORI S.R.L. avente sede legale in via Ernesto Rizzi 15/E - 20077 Melegnano (MI), P. IVA 10451690159, (CIG 9219541DE7);
2. di stipulare il relativo contratto mediante l'invio dell'Ordinativo di Fornitura (ODF) tramite NECA, negozio elettronico di ARIA;
3. di dare atto che la durata del contratto di fornitura è pari a 36 (mesi) mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso prevista al 01.07.2022 e avrà scadenza al 30.06.2025;
4. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 20.062,12 (IVA 22% inclusa), viene registrato ai conti 706230280 (Canoni di manutenzione ordinaria altri impianti generici) e 706230180 (Manutenzioni ordinarie in appalto altri impianti generici) dei bilanci sanitari di questa Agenzia per gli anni 2022-2025 come segue:

ANNO	CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE CORRETTIVA EXTRA CANONE
	CONTO 706230280	CONTO 706230180
2022 (6 mesi)	1.292,05 €	2.051,63 €
2023	2.584,11 €	4.103,27 €
2024	2.584,11 €	4.103,27 €
2025 (6 mesi)	1.292,05 €	2.051,63 €

5. di nominare R.U.P. di tale contratto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Andrea Gallio, Dirigente Ingegnere dell'UOS Tecnico Patrimoniale;
6. di nominare direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il Sig. Andrea Furio dell'UOS Tecnico Patrimoniale per la sede territoriale di Mantova e il P.I. Marco Magnani dell'UOS Tecnico Patrimoniale per le sedi territoriali di Cremona e Crema;
7. di dare atto che il RUP Ing. Andrea Gallio ed i DEC Sig. Andrea Furio e P.I. Marco Magnani hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di disporre a cura dell'U.O.C. Affari Generali, Legali e Istituzionali, la pubblicazione all'Albo on-line ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Firmato digitalmente  
Dott. Salvatore Mannino